



---

## **Европейская экономическая комиссия**

**Комитет по градостроительству, жилищному  
хозяйству и землепользованию**

**Восемьдесят четвертая сессия**

Женева, 4–6 октября 2023 года

Пункт 6 g) предварительной повестки дня

**Обзор осуществления программ работы на 2022 и 2023 годы:**

**Управление земельными ресурсами и землепользование**

### **Проект круга ведения Рабочей группы по управлению земельными ресурсами на период 2025–2030 годов**

#### **Записка Бюро Рабочей группы**

##### *Резюме*

Как указано в руководящих принципах создания и функционирования рабочих групп в рамках Европейской экономической комиссии Организации Объединенных Наций (ЕСЕ/ЕХ/1), мандат Рабочей группы по управлению земельными ресурсами пересматривается каждые пять лет вышестоящим Комитетом.

Настоящий документ содержит проект пересмотренного круга ведения Рабочей группы по управлению земельными ресурсами на период 2025–2030 годов, который был одобрен Рабочей группой на ее тринадцатой сессии, состоявшейся 4–5 апреля 2023 года.

Комитету предлагается одобрить продление мандата Рабочей группы до 2030 года, утвердить проект круга ведения и препроводить его Исполнительному комитету ЕЭК для окончательного утверждения.



## **I. Проект круга ведения Рабочей группы по управлению земельными ресурсами на период 2025–2030 годов**

1. Рабочая группа по управлению земельными ресурсами действует под эгидой Комитета ЕЭК по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию. Ее членами являются национальные органы, занимающиеся вопросами управления земельными ресурсами, и связанные с ними ведомства государств — членов ЕЭК.
2. Общими целями Рабочей группы являются продвижение и совершенствование системы управления земельными ресурсами и землепользования в регионе ЕЭК в контексте реализации Повестки дня в области устойчивого развития на период до 2030 года и достижения Целей в области устойчивого развития (ЦУР) Организации Объединенных Наций.
3. В частности, Рабочая группа нацелена на поддержку надлежащего управления земельными ресурсами, цифровой трансформации и обеспечения гарантий владения землей, а также на совершенствование кадастров и земельного кадастра. Она также призвана способствовать развитию инфраструктуры геопространственных данных, эффективного землепользования и рынков недвижимости.
4. В основе деятельности Рабочей группы лежит сотрудничество и обмен опытом между странами ЕЭК. Эта работа включает в себя:
  - a) проведение семинаров и рабочих совещаний, организуемых в государствах-членах, очно и/или в режиме онлайн;
  - b) обзоры практики управления земельными ресурсами;
  - c) участие в подготовке страновых обзоров градостроительства, жилищного хозяйства и управления земельными ресурсами под организационным началом Комитета по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию;
  - d) опубликование исследований и руководящих принципов по конкретным аспектам управления земельными ресурсами и землепользования; сравнительный анализ и подготовку перечней систем управления земельными ресурсами; и предоставление консультаций по вопросам политики и экспертной помощи. В частности, Рабочая группа занимается вопросами управления земельными ресурсами и землепользования.

### **A. Управление земельными ресурсами**

#### **Общие задачи**

5. Общие задачи РГУЗР в области управления земельными ресурсами заключаются в:
  - a) содействии укреплению потенциала для консолидации отвечающих поставленным целям органов регистрации земель и кадастра; созданию эффективных, надежных и прозрачных механизмов управления земельными ресурсами; и обеспечению эффективных услуг по управлению земельными ресурсами для граждан, делового сектора и государственных органов;
  - b) совершенствовании политики и практики в области сбора, регистрации, хранения, ведения и распространения информации о правах на недвижимость, а также о геометрических и физических характеристиках земельных участков;
  - c) рассмотрении вопросов безопасности и развитие согласованных, отвечающих поставленным целям органов управления земельными ресурсами и землепользования.

### **Виды деятельности**

6. Виды деятельности РГУЗР в области управления земельными ресурсами заключаются в следующем:

а) документирование: прав собственности, аренды и ипотеки, земельного покрова, землепользования и ограничений на землепользование, адресных данных с географической привязкой; передачи прав собственности; признания земельных прав; урегулирования земельных споров; кадастрового картирования; качества данных и деятельности по управлению данными; оценки и налогообложения недвижимого имущества; защиты персональных данных; соображений национальной безопасности и кибербезопасности; повышения удобства использования данных земельного администрирования общего пользования; и других связанных с этим видов деятельности;

б) тарификация услуг; определение требований по возмещению затрат; повышение уровня профессиональной подготовки; налогообложение земельных участков и недвижимости; развитие электронных услуг, а также оценка последних технологических достижений и их интеграция в системы земельного администрирования; участие органов управления земельными ресурсами в программах электронного правительства, включая, например, операционную совместимость данных и общие платформы правительственных данных.

## **В. Землепользование**

### **Общие задачи**

7. Общие задачи РГУЗР в области землепользования заключаются в:

а) содействии разработке, осуществлению и мониторингу земельной и геопространственной политики (включая связанные с этим вопросы технической, юридической, организационной и финансовой политики);

б) продвижении программ и проектов устойчивого управления земельными ресурсами.

### **Виды деятельности**

8. Виды деятельности РГУЗР в области землепользования заключаются в следующем:

а) предоставление консультаций по реализации политики в области геопространственных данных;

б) содействие устойчивому развитию городских и сельских районов с уделением особого внимания консолидации земель, охране природных ресурсов и дальнейшему укреплению практики надлежащего руководства.

9. Рабочая группа сотрудничает с Консультативной группой ЕЭК по рынку недвижимости по теме устойчивых, климатически нейтральных и энергоэффективных зданий и городов.

10. Рабочая группа периодически проводит обзор своей программы работы в целях обеспечения согласованности своей деятельности с работой Комитета по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию, а также ее соответствия всей совокупности общих целей ЕЭК.

11. Рабочая группа координирует свою деятельность в тесном контакте с другими соответствующими международными правительственными и неправительственными организациями, такими как Программа Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-Хабитат), Комитет экспертов Организации Объединенных Наций по управлению глобальной геопространственной информацией (УГГИ-ООН), другие региональные комиссии Организации Объединенных Наций, Продовольственная и сельскохозяйственная организация Объединенных

Наций (ФАО), Программа развития Организации Объединенных Наций (ПРООН), учреждения Европейского союза, занимающиеся вопросами деятельности по управлению земельными ресурсами (например, Инициатива ИНСПАЙР), Международная федерация геодезистов (МФГ), Постоянный комитет по кадастрам (ПКК), Международный центр регистрационного права (МЦРП), Европейская организация поддержки геоинформатики (ЕВРОГИ), ассоциация «ЕвроДжеографикс» и Европейская ассоциация земельной регистрации (ЕАЗР).

12. Рабочая группа сотрудничает с международными финансовыми и донорскими организациями, которые финансируют программы и проекты, касающиеся земельного администрирования в странах региона ЕЭК, например с Европейским союзом, Европейским банком реконструкции и развития и Всемирным банком.

13. Рабочая группа поощряет партнерские отношения между государственным и частным секторами и их участие в управлении земельными ресурсами и деятельности по укреплению потенциала в интересах устойчивого развития.

14. Рабочая группа поощряет сотрудничество с образовательными учреждениями в целях активизации деятельности по укреплению потенциала.

---