



Action funded by
the European Union

EU4Environment

Armenia, Azerbaijan, Belarus, Georgia, Republic of Moldova, Ukraine

Amin Məmmədov

Strateji Ekoloji Qiymətləndirmə (SEQ): Azərbaycanın bir şəhərinin Baş Planı üzrə nəzəri SEQ

Strateji ekoloji qiymətləndirmənin (SEQ) regional və məkan planlaşdırmasına praktik tətbiqinə dair
onlayn təlim

26-27 aprel 2021-ci il

Bakı, Azərbaycan

Action implemented by:





Action funded by
the European Union

EU4Environment

Armenia, Azerbaijan, Belarus, Georgia, Republic of Moldova, Ukraine

Xırdalan şəhəri

XX əsrin əvvəllərində kənd kimi yaranıb. 1930–1960-cı illərdə Binəqədi r-nu tərkibində qəsəbə, Azərbaycan SSR Ali Sovetinin 1963-cü il tarixli fərmanı əsasında yaradılmış Abşeron rayonunun mərkəzi kimi fəaliyyət göstərmişdir.

1936-cı ildə şəhər tipli qəsəbə olmuş Xırdalan 2006-cı ildə Prezident İlham Əliyevin sərəncamına əsasən şəhər statusu almışdır.

1999-cu ildə aparılmış siyahıya almanın yekunlarına əsasən Xırdalan qəsəbəsinin əhalisi 28.576 nəfər, 2013-cü ilin əvvəlinə isə bu rəqəm 94.6 min olub.



Action implemented by:





Action funded by
the European Union

Xırdalan şəhəri Bakı ilə sıx əlaqəlidir

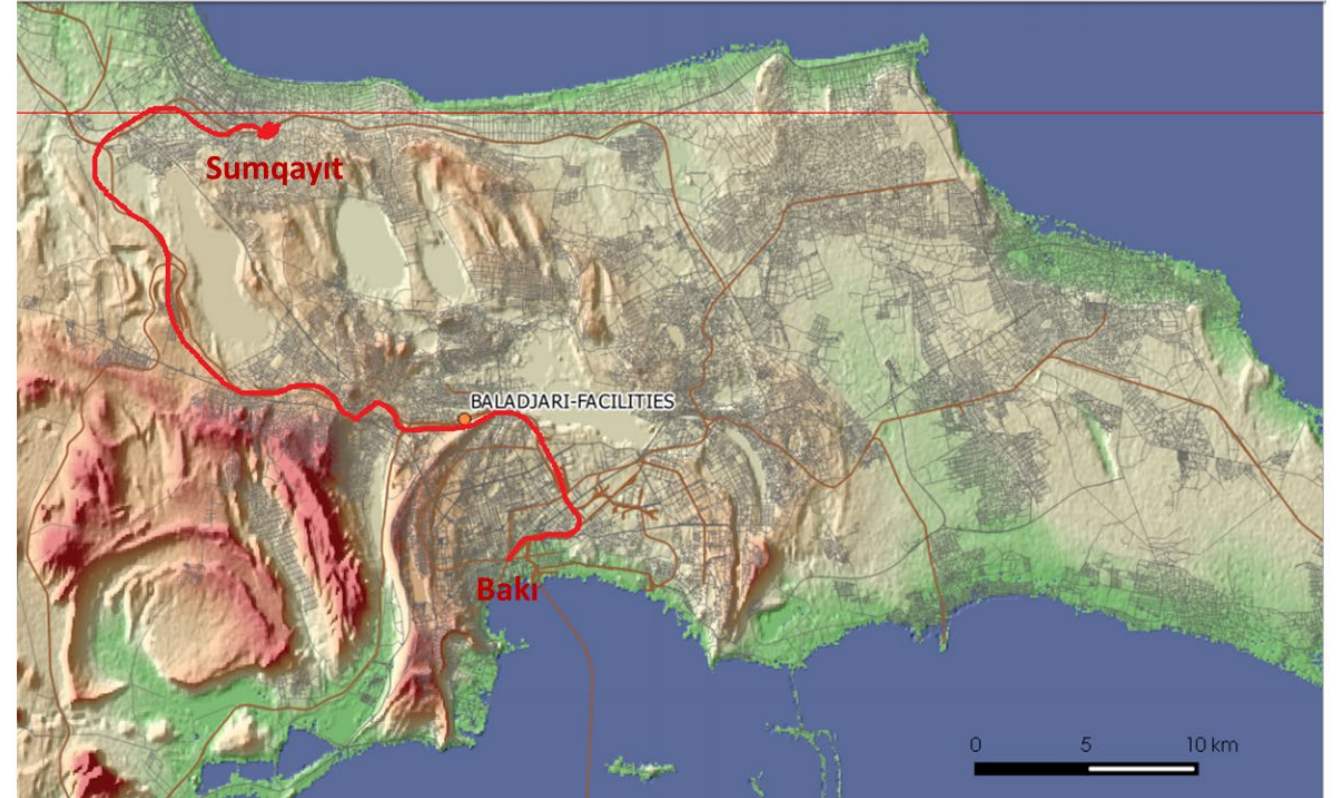
- Qeyri – rəsmi Bakının bir hissəsi hesab edilir
- Sürətli qatar ilə Bakıya 21 dəqiqəyə çatmaq olur (**karantin səbəbindən müvəqqəti fəaliyyəti dayandırılıb**)

Bu marşrut hal-hazırda fəaliyyətdədir. Bakı vağzal - Biləcəri - Xırdalan – Güzdək – Sumqayıt. Gün ərzində 11 cüt qatar fəaliyyət göstərir və gündə orta hesabla 6 min sərnişin daşıyır.

- Avtomobil ilə bir neçə dəqiqə artıq vaxt lazımdır

EU4Environment

Armenia, Azerbaijan, Belarus, Georgia, Republic of Moldova, Ukraine



Action implemented by:





Action funded by
the European Union

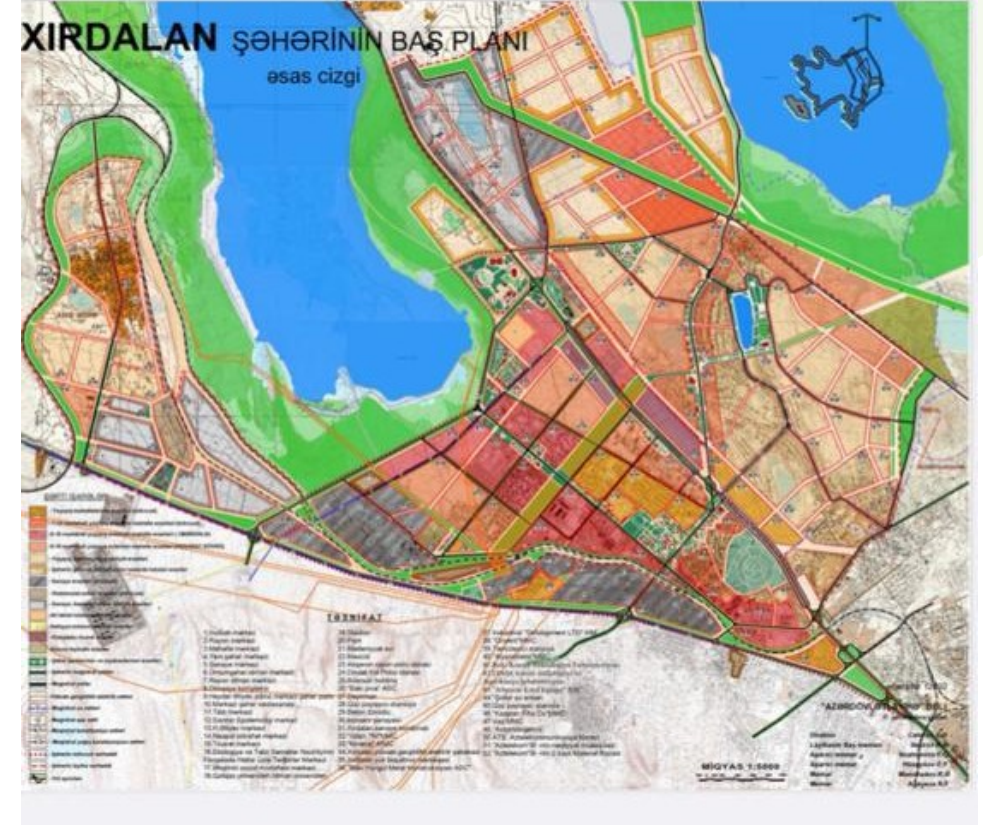
Xirdalan şəhərinin Baş Planı

SEQ tətbiq edilməmişdir

Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin sifarişi ilə FHN nəzdində fəaliyyət göstərən «AzərDövlətLayihə» İnstitutu tərəfindən hazırlanıb

EU4Environment

Armenia, Azerbaijan, Belarus, Georgia, Republic of Moldova, Ukraine



Action implemented by:





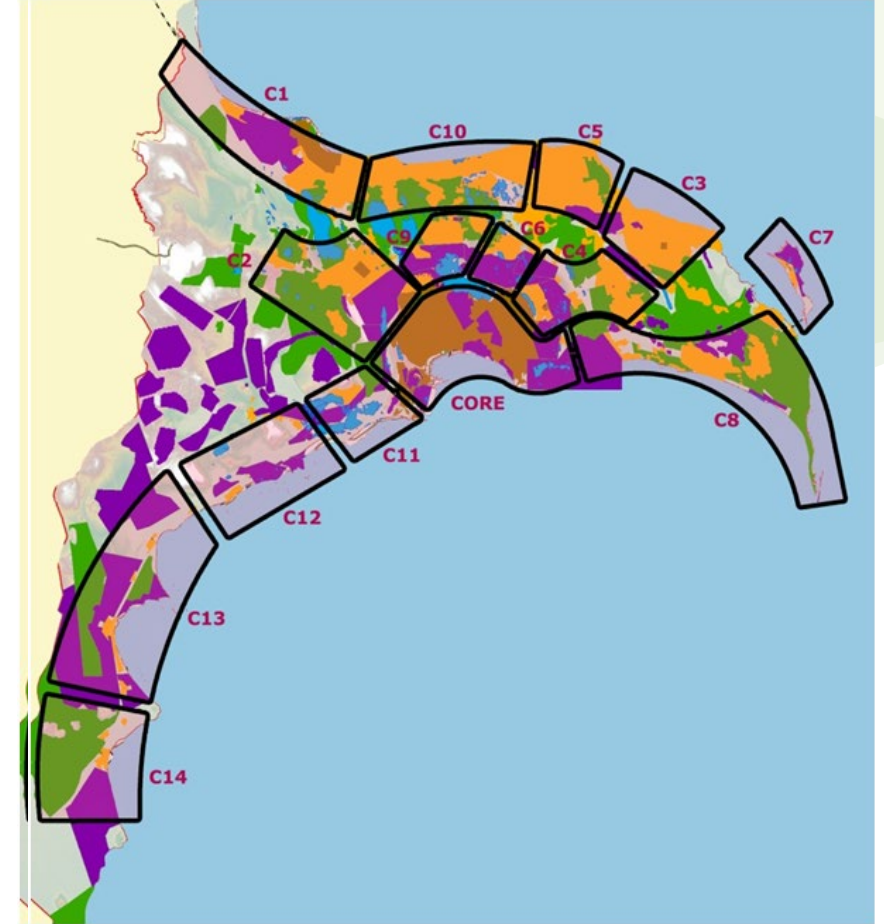
Action funded by
the European Union

Baş Planın məzmunu və konteksti

- İlkin şərait – Sosial, iqtisadi, ekoloji
- GZİT təhlili
- Planlaşdırmanın vəzifələri: sahəvi, məkansal ..
- Tematik konsepsiyalar (nəqliyyat sistemi, yaşayış sahələri, texniki infrastruktur, təbii risklər və hədlər, ...)
- Veriləcək əsas sual: Yeni Baş Planla nə təklif edilir? yəni Torpaqlardan hazırkı istifadə və məkan məhdudiyyətləri ilə müqayisədə nələr fərqli olacaq ?

EU4Environment

Armenia, Azerbaijan, Belarus, Georgia, Republic of Moldova, Ukraine



Action implemented by:





Action funded by
the European Union

EU4Environment

Armenia, Azerbaijan, Belarus, Georgia, Republic of Moldova, Ukraine

Baş Planın Böyük Bakının Regional İnkişaf Planı layihəsi çərçivəsində aparılmış Strateji Ekoloji Qiymətləndirilməsi nəticəsində müəyyən edilmişdir

- qeyri-qanuni evlər, anbar və logistika mərkəzləri, sənaye müəssisələri (mebel, duz, pivə, qida istehsal müəssisələri),
- Neft sənayesi ilə xarakterizə olunur. Uzun illər Binəqədinin tərkib hissəsi olub. Binəqədi ərazisində illərlə gedən inkişaf ya qeyri müvafiq səviyyədə planlaşdırılmış, ya da planlaşdırılmamış şəkildə cərəyan etmişdir. Bu isə ekoloji xidmətlərin ərazidə zəif təmin olunması ilə nəticələnmişdir.
- Bundan başqa bir-birinə uyğun olmayan fəaliyyətlər bir-birinə çox yaxın yerləşmişdir. Dar və sıx küçələr hərəkəti məhdudlaşdırır.

Action implemented by:





Action funded by
the European Union

EU4Environment

Armenia, Azerbaijan, Belarus, Georgia, Republic of Moldova, Ukraine

Ərazinin planlaşdırma prioritetlərinə aşağıdakılar aiddir:

- Xırdalanda yeni dəmiryolu vağzalının yaradılması (2016-cı ildən fəaliyyətdədir),
- Yeni xəstəxananın tikintisi (gözlənilir)
- Yol infrastrukturunun və kommunal xidmətlərin təkmilləşdirilməsi (qismən icra olunub)
- Yeni mənzil layihələrinin həyata keçirilməsi (qonşu ərazilər də daxil, məs. Sulutəpə)

Action implemented by:





Action funded by
the European Union

EU4Environment

Armenia, Azerbaijan, Belarus, Georgia, Republic of Moldova, Ukraine

Şəhərin inkişafı ilə bağlı yarana biləcək ekoloji təsirlər aşağıdakılardan ibarətdir:

Bir-birinə uyğun olmayan fəaliyyətlərin, ötürücü xətlərin, evlərin, sənaye və ticarət obyektlərinin qeyri müvafiq şəkildə yerləşməsi ilə planlaşdırılmasının sosial və mədəni mühitə təsirləri.

Bu təsirlər müvafiq zonalaşmanın planlaşdırılması və təkmilləşdirilməsi yolu ilə aradan qaldırıla bilər.

Bunun üçün gərəkdiyi halda texnoloji imkanlardan da istifadə etmək olar (məsələn avtomobil yolları ilə yaşayış zonaları arasında səs baryerlərinin çəkilməsi)

Action implemented by:





Action funded by
the European Union

EU4Environment

Armenia, Azerbaijan, Belarus, Georgia, Republic of Moldova, Ukraine

Aşağıda qeyd edilən sahələr üzrə idarəetmənin qeyri müvafiq şəkildə həyata keçirilməsi təbii mühitin çirklənməsinə səbəb olur və ictimai səhiyyəni təhlükə altına qoyur

Ev təsərrüfatları və istehsal müəssisələrində formalaşan bərk tullantılar. Tullantıların idarə olunması üzrə planlar Təmiz şəhər ASC tərəfindən Bakı üçün həyata keçirilən tədbirlərlə əlaqələndirilməlidir. Hal-hazırda əsas tələb olunan fəaliyyət tullantıların toplanması sisteminin və tullantıların effektiv şəkildə təkrar emalı proqramının genişləndirilməsindən ibarətdir. Mövcud bəzi zibilxanaların bağlanması gərəkir.

Xəstəxanalarda, sənaye və ticarət müəssisələrində formalaşan təhlükəli tullantılar. Bu tullantılar təhlükəli tullantıların idarə olunması üçün xüsusi yaradılmış məntəqələrə və ya emal edilməsi mümkün olduğu təqdirdə emal müəssisələrinə daşınmalıdır.

Action implemented by:





Action funded by
the European Union

EU4Environment

Armenia, Azerbaijan, Belarus, Georgia, Republic of Moldova, Ukraine

Aşağıda qeyd edilən sahələr üzrə idarəetmənin qeyri müvafiq şəkildə həyata keçirilməsi təbii mühitin çirklənməsinə səbəb olur və ictimai səhiyyəni təhlükə altına qoyur

Ev təsərrüfatları və istehsal müəssisələrində formalaşan çirkab sular. Bütün ev təsərrüfatları və *istehsal müəssisələri* çirkab suların toplanması sistemində qoşulmalıdır. Bu toplanma sistemləri mövcud və ya yeni çirkab suların təmizlənmə məntəqələrinə qoşulmalıdırlar. Təbii mühitin qorunması məqsədilə çirkab suları Xəzər dənizinə axıdılmazdan və təkrar istifadə edilərək yaxın ərazilərin suvarılmasında istifadə olunmazdan əvvəl çirkab suların təmizlənməsi qurğularına ötürülməli və təmizlənməlidir.

Yağış sularının idarə olunması. Binaların su altında qalmaması üçün yağış drenaj sistemlərinin yaradılmasına ehtiyac var. Drenaj sistemləri yağış sularının gətirdiyi tullantıların ötürülməsinə imkan verəcək şəkildə layihələndirilməlidir. Bu onların suvarmada istifadə olunmazdan, göllərə və ya Xəzər dənizinə axıdılmazdan əvvəl təmizlənməsinə imkan verəcəkdir.

Action implemented by:





Action funded by
the European Union

EU4Environment

Armenia, Azerbaijan, Belarus, Georgia, Republic of Moldova, Ukraine

Məsləhətləşmələr (SEQ və Baş Plan)

- Maraqlı tərəflər (İctimaiyyət ilə müzakirələrin Hesabatları və protokolu)

Action implemented by:





Action funded by
the European Union

EU4Environment

Armenia, Azerbaijan, Belarus, Georgia, Republic of Moldova, Ukraine

Diqqətinizə görə təşəkkür edirəm !!!

amin.f.mammadov@gmail.com

Action implemented by:

