



# Базовые принципы планирования землепользования

Планирование землепользования и его цели  
Каким образом принимать во внимание риски в  
планировании землепользования

Франс Тиммерман

*Старший советник по политике*

*Министерство инфраструктуры и окружающей среды*

*Нидерланды*

# Планирование землепользования

- Планы землепользования для застроенных и незастроенных территорий
  - Утверждение и регулирование использования земли
  - Основания для лицензирования строительства и использования земли, зданий, установок и инфраструктуры
- На базе законодательного органа

# Цели планирования землепользования

- Качество жизни
  - Сочетание или разделение видов деятельности с взаимозависимыми дистанциями, основанными на сочетаемости и доступности
- Потенциал экономической активности
  - Пространство для инфраструктуры, высококачественные участки размещения экономической деятельности и т.д.
- Два подхода:
  - Минимальные требования (законодательство)
  - Социальный оптимум (стратегические планы и проекты)

# Планирование землепользования и риск: теория

- Источники риска
  - Местоположения (производство и хранение опасных веществ)
  - Инфраструктура (транспортировка опасных веществ)
- Локализованный риск (индивидуальный риск)
  - Предельные значения, зоны безопасности, изоляция
- Групповой риск (вероятность бедствия/общественный вред)
  - Значение размещения, область внимания, анализ воздействия

# Опыт Нидерландов

Важные цели планирования землепользования:

- Значение города как основного двигателя экономического роста
- Создавать центры деловой активности в местах транспортных узлов (например терминалы высокоскоростного пассажирского ж/д транспорта)



- Фокус на транспортировке опасных веществ (дороги, ж/д и водные пути) на городских территориях
- Узкие места, в особенности на ж/д транспорте:
  - Пути через плотно заселенные городские районы
  - Устойчивый рост транспортировок

# Принципы сбалансированного подхода

- Принимать меры на источнике, а не в городских районах
- Принимать предупредительные меры, не только зонирование
- Предусматривать рост транспортных перевозок
- Предлагать места для целей города
- Гарантировать ясность с обеих сторон

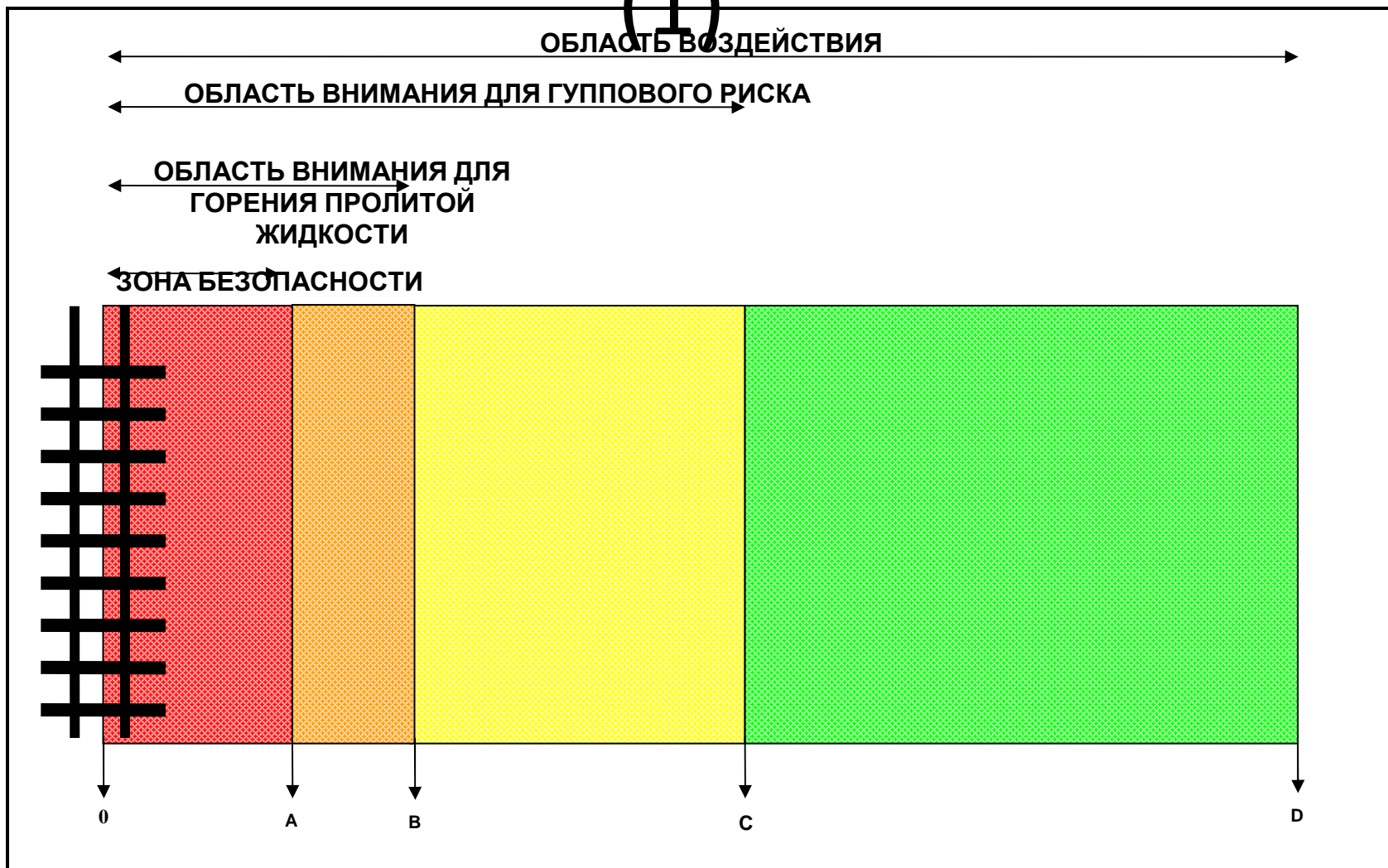
# Основные сети транспортировки опасных веществ (в процессе подготовки)

Оптимизировать пути в национальной ж/д сети

- Зонирование будет заложено в каждый транспортный путь и включено в планы землепользования
- Максимально используемое пространство будет заложено для операторов транспортировок, для включения в
  - Локализацию емкостей для менеджеров ж/д сетей
  - Программу мониторинга
  - Указания транспортным операторам (при необходимости)

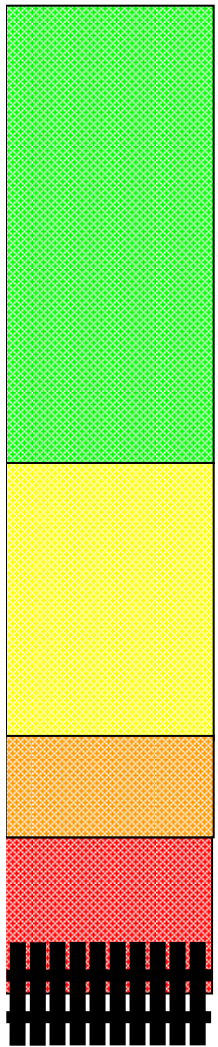
# Зонирование и планы землепользования

(1)





# Зонирование и планы землепользования (2)



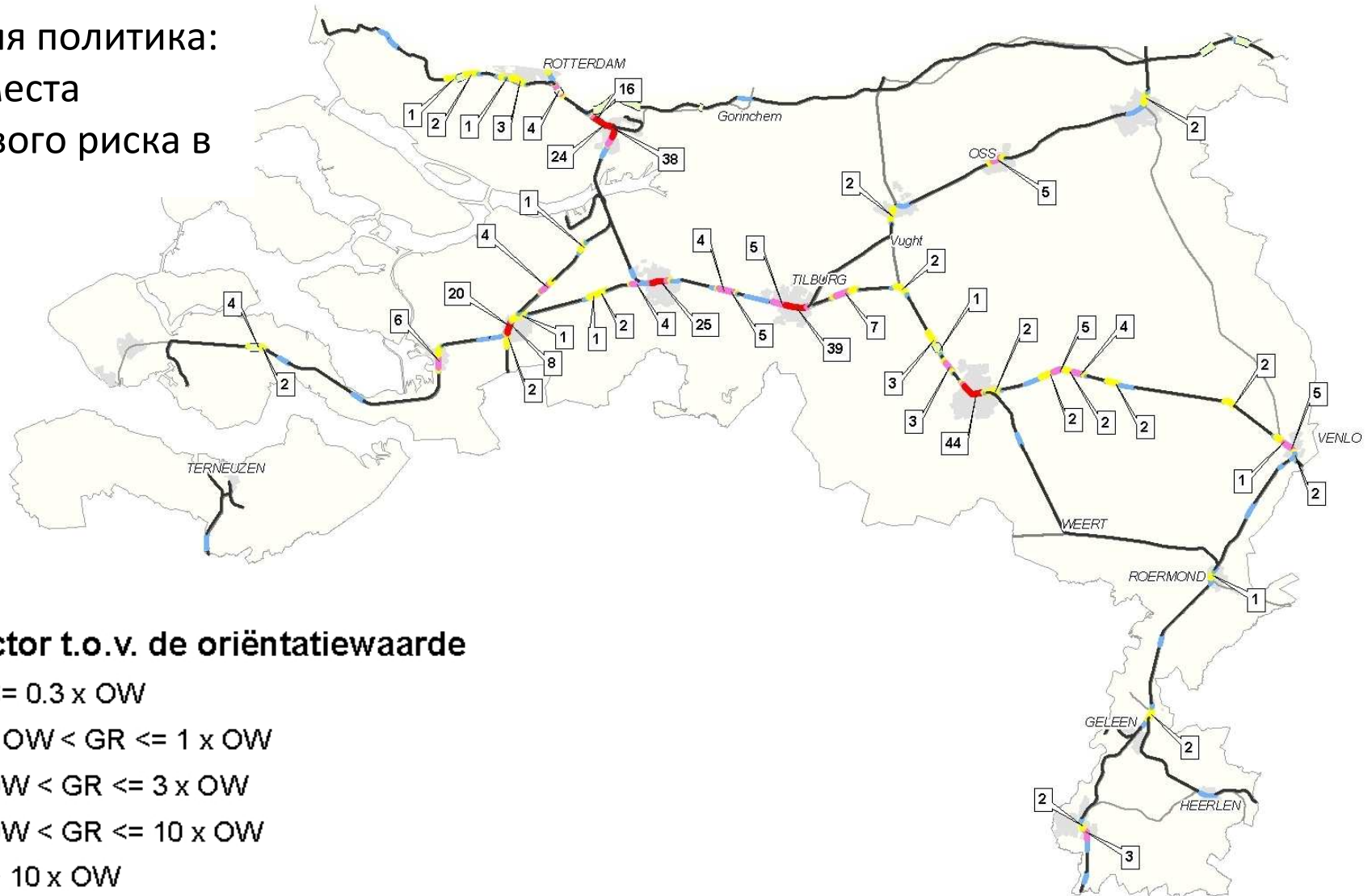
## Анализ воздействия группового риска:

- Понимание природы и масштабов риска
- Внимательное рассмотрение вопросов размещения
- Основание для мер предупреждения

## Зона безопасности в пределах локализованного риска:

- Запрет на новое строительство
- Перемещение существующих строений, при необходимости

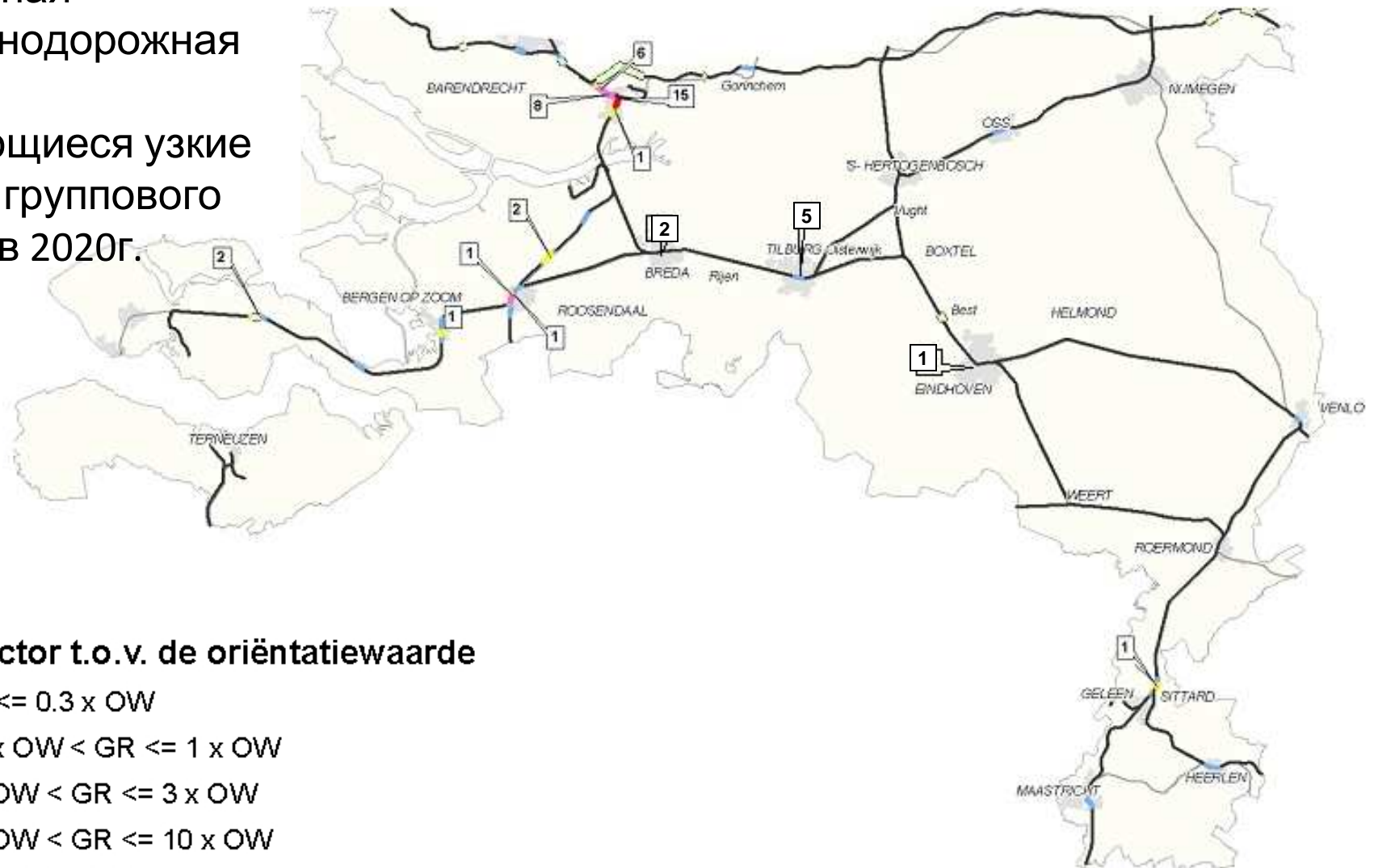
Прежняя политика:  
узкие места  
группового риска в  
2020 г.



### GR als factor t.o.v. de oriëntatiewaarde

- $GR \leq 0.3 \times OW$
- $0.3 \times OW < GR \leq 1 \times OW$
- $1 \times OW < GR \leq 3 \times OW$
- $3 \times OW < GR \leq 10 \times OW$
- $GR > 10 \times OW$

Основная  
железнодорожная  
сеть:  
Остающиеся узкие  
места группового  
риска в 2020г.



### GR als factor t.o.v. de oriëntatiewaarde

- $GR \leq 0.3 \times OW$
- $0.3 \times OW < GR \leq 1 \times OW$
- $1 \times OW < GR \leq 3 \times OW$
- $3 \times OW < GR \leq 10 \times OW$
- $GR > 10 \times OW$