



Стална конференција
градова и општина

Савез градова и општина Србије

Aktivnosti Stalne konferencije gradova i opština u oblasti stanovanja

Seminar “Jačanje nacionalnih kapaciteta za održivo stanovanje”
12. – 13. novembar 2014. Beograd



SKGO

- Osnovana u Beogradu, u aprilu 1953. godine
- U radu asocijacije punopravno učestvuje 168 članica
- Asocijacija učestvuje u izradi modela zakona, predloga propisa i nacionalnih strategija koji su od značaja za lokalnu samoupravu, organizuje javne rasprave, daje stručno mišljenje ili predlog za dopunu i izmenu postojećih zakona, propisa ili strategija
- Odbor za urbanizam, stanovanje i izgradnju

Strateška opredeljenja SKGO u oblasti stanovanja

SKGO zastupa i podržava jačanje uloge lokalnih vlasti u vođenju lokalne stambene politike,

u definisanju jasne uloge lokalne samouprave u oblasti stanovanja

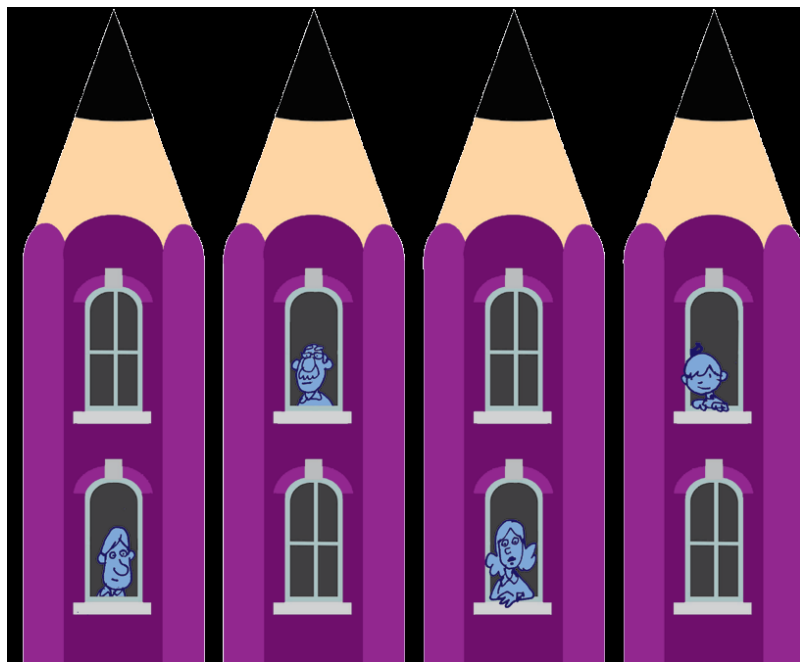
i zalaže se za systemske reforme u oblasti održavanja stambenih zgrada.

SKGO će nastaviti i intenzivirati zalaganje za neophodnu **reformu upravljanja i održavanja stambenih zgrada u etažnoj svojini**. Zastupaće potrebu za donošenjem niza propisa za regulisanje režima etažne svojine, uvođenje nove, moderne osnove za upravljanje i održavanje stambenih zgrada i definisanje uloge JLS u ovoj oblasti.

- SKGO će se takođe zalagati za **osnaživanje uloge lokalne samouprave u vođenju lokalne stambene politike** i nastojaće da pruži stručnu podršku ustanovama na lokalnom nivou koje sprovode lokalnu stambenu politiku u primeni nadležnosti u ovoj oblasti. SKGO će promovisati inkluzivni, integrisani pristup u izradi i sprovođenju lokalnih stambenih strategija, koji podrazumeva prepoznavanje potreba svih osetljivih društvenih grupa, kao i rešavanje kompleksnih pitanja kao što su regulacija neformalnih naselja, nehigijenska naselja, institut nužnog smeštaja i sl.

Podrška lokalnim stambenim politikama

- Saradnja sa lokalnim stambenim agencijama i njihovom asocijacijom
- Zalaganje za uvođenje stambene politike kao izvorne nadležnosti lokalne samouprave



- Tematski broj časopisa Polis posvećen stanovanju

Reforma održavanja stambenih zgrada

- Platforma za reformu održavanja stambenog sektora – izrađena u participativnom procesu, tokom 2012. godine
- predlog mogućih mera za unapređenje efikasnosti održavanja stambenih zgrada u etažnom vlasništvu
- Usvojena od strane Predsedništva SKGO u februaru 2013. godine
- operacionalizacija?

Sadržaj

- ocena aktuelnog stanja,
- inventar postojećih inicijativa,
- definisanje problema i dugoročnih ciljeva,
- program mera iz oblasti zakonodavstva,
- predlog za uspostavljanje novih i jačanje postojećih institucionalnih kapaciteta,
- predlog mera za edukaciju građanstva, realizaciju pilot aktivnosti i
- postupno uvođenje sistemskih promena.

Ključne neophodne promene:

- regularizacija svojinskih odnosa,
- uvođenje obaveznog profesionalnog upravljanja zgradama,
- promena svesti i kulture etažnih vlasnika,
- uspostavljanje novih mehanizama finansiranja, održavanja, sprovođenja propisa i nadzora.

- Promene bi trebalo uvoditi postepeno, uz permanentno ispitivanje i proveru efekata mera u odnosu na planirano i korigovanje daljih planiranih aktivnosti u skladu sa rezultatima ex tempore evaluacije. Čak i oni instrumenti koji se čine potpuno adekvatni treba da budu ocenjeni kroz pokušaje i greške i trebalo bi ih usaglašavati sa promenama ciljeva politike tokom vremena.

Naredni koraci:

- Platforma SKGO je dokument koji smo ponudili svim zainteresovanim partnerima koji bi mogli da doprinesu njenoj operacionalizaciji
- SKGO spremna da podrži sve korake u pravcu daljih reformi, ukoliko za to postoji spremnost republičkih organa.

Klara Danilović,
savetnica za urbanizam i stanovanje

Klara.danilovic@skgo.org