

ПРИМЕНА ПРОПИСА ВЕЗАНИХ ЗА СТАМБЕНУ ОБЛАСТ У ГРАДУ БЕОГРАДУ

Горан Благојевић

Начелник Одељења за социјално становање

Секретаријат за имовинске и правне послове Градске управе града
Београда

ПРОПИСИ ВЕЗАНИ ЗА СТАМБЕНУ ОБЛАСТ У ВРЕМЕ ПОКРЕТАЊА ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ 1100 СТАНОВА У БЕОГРАДУ 2002. ГОДИНЕ

- Закон о становању (1992.)
- Закон о одржавању стамбених зграда (1995.)
- Закон о средствима у својини Републике Србије (1996.)
- Уредба о решавању стамбених потреба именованих, постављених и запослених лица код корисника државне својине (2002.)

ПРОПИСИ ГРАДА БЕОГРАДА ИЗ СТАМБЕНЕ ОБЛАСТИ

- Одлука о условима и начину располагања становима изграђеним према Пројекту изградње 1100 станова у Београду (2003.)
- Одлука о условима продаје 2050 социјално непрофитних станова у Београду (2005.)
- Правилник о критеријумима и мерилима за утврђивање листе реда првенства за први избор корисника социјалног становања у заштићеним условима (2011.)

КОНКУРСИ ЗА СТАНОВЕ

- За продају станова под непрофитним условима:
 - 2003. и 2007. године (20% учешће, рате 20 година са 0,5% камате, производна цена стана)
 - 2011. године производна цена стана, банкарски кредити
- Закуп стана социјално угроженим лицима:
 - 2007., 2009. 2010., 2011. и 2012. године
- Становање у заштићеним условима:
 - 2011. и 2012. године

ПРАВО УЧЕШЋА НА КОНКУРСИМА

- Конкурси за продају
 - Запослени у јавном сектору (здравство, просвета, полиција, управа, јавна предузећа и установе)
 - Млади брачни парови, родитељи лица са хендикепом и тешки физички инвалиди (лица са посебним потребама), заслужни спортисти, ратни војни инвалиди, слободни уметници
- Конкурси за давање у закуп
 - Породична домаћинства која примају социјалну помоћ
 - Породична домаћинства чији су приходи нижи од 80% просечне зараде

СТАТИСТИКА

- Укупан број пријава: 20157
- Укупан број чланова породичног домаћинства: 55117
- Број изграђених станова:
 - 2244 за продају (1989 усељених)
 - 626 за социјално угрожена лица
 - 60 за становање у заштићеним условима
- Укупан број усељених чланова породичног домаћинства: 8273

ПРОПИСИ ИЗ ОБЛАСТИ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА

- Закон о социјалном становању (2009.)
- Закон о јавној својини (2011.)
- Национална стратегија социјалног становања (2012.)
- Уредба о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање (2013.)
- Уредба о коришћењу средстава за социјално становање (____.)

НОВИ ПОЧЕТАК

- Стратегија становања града Београда
- Каталог локација
- Одлука о располагању становима града Београда
- Програми социјалног становања