

# РЕПУБЛИЧКА АГЕНЦИЈА ЗА СТАНОВАЊЕ

- ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ СТАНОВА ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ -



РЕПУБЛИЧКА АГЕНЦИЈА  
ЗА СТАНОВАЊЕ



- Реализација Програма предвиђена је у седам градова/општина: Нишу, Зрењанину, Панчеву, Кикинди, Краљеву, Чачку, Крагујевцу.
- Изградња објеката завршена је у Зрењанину, Панчеву, Краљеву и Чачку, док су у Нишу и Кикинди грађевински радови у току.
- Стамбени објекти у Зрењанину, Краљеву и Чачку, изведени су са елементима традиционалне архитектуре поднебља.



## ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Укупна нето стамбена површина: **7.937,46м<sup>2</sup>**, односно **135** станова

Процењена вредност грађевинских радова пре спроведених ЈН: **489.558.418,80** динара

Остварена вредност грађевинских радова кроз спроведене ЈН: **359.272.305,50** динара

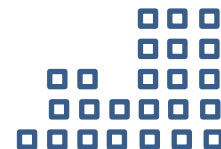
Ефекат уштеде процењене вредности у односу на остварену: **130.286.113,30** динара

Укупно финансијско учешће Републичке агенције за становање: **161.000.000,00** динара

Укупно финансијско учешће градова/општина: **198.272.305,50** динара

Нефинансијско учешће градова/општина: грађевинско земљиште са обезбеђеном примарном инфраструктуром.

Остварена вредност квадратног метра нето стамбене површине са ПДВ-ом: **380,00** евра



# ЧАЧАК - СТАНОВИ ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ



Изграђено 24 стана укупне нето стамбене површине 1.664 м<sup>2</sup>



РЕПУБЛИЧКА АГЕНЦИЈА  
ЗА СТАНОВАЊЕ



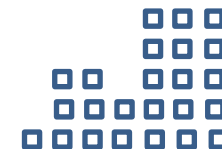
# КИКИНДА - СТАНОВИ ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ



У току је изградња 16 станова укупне нето стамбене површине  
881 м<sup>2</sup>



РЕПУБЛИЧКА АГЕНЦИЈА  
ЗА СТАНОВАЊЕ



# КРАЉЕВО - СТАНОВИ ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ



Изграђено 7 станова укупне нето стамбене површине 308 м<sup>2</sup>



РЕПУБЛИЧКА АГЕНЦИЈА  
ЗА СТАНОВАЊЕ



# НИШ - СТАНОВИ ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ



У току је изградња 70 станова укупне нето стамбене површине  
4.088 м<sup>2</sup>



РЕПУБЛИЧКА АГЕНЦИЈА  
ЗА СТАНОВАЊЕ



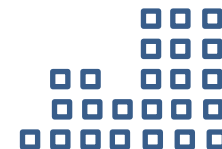
# ПАНЧЕВО - СТАНОВИ ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ



Изграђено 8 станова укупне нето стамбене површине 360 м<sup>2</sup>



РЕПУБЛИЧКА АГЕНЦИЈА  
ЗА СТАНОВАЊЕ





# ЗРЕЊАНИН - СТАНОВИ ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ



Изграђено 10 станова укупне нето стамбене површине 419 м<sup>2</sup>



РЕПУБЛИЧКА АГЕНЦИЈА  
ЗА СТАНОВАЊЕ



## Ефекти програма

- ❖ Изградња 135 нових стамбених јединица
- ❖ Минимално 49 станова остаје у власништву општина, односно градова, уз обавезу давања у повољан закуп
- ❖ Подстицање развоја локалних самоуправа (кадровски, урбанистички, архитектонски...)
- ❖ Упошљавање грађевинске оперативе

