

# РЕПУБЛИЧКА АГЕНЦИЈА ЗА СТАНОВАЊЕ

- ПРОЈЕКАТ СТАМБЕНЕ ОБНОВЕ ПОСЛЕ ЗЕМЉОТРЕСА У КРАЉЕВУ-



РЕПУБЛИЧКА АГЕНЦИЈА  
ЗА СТАНОВАЊЕ



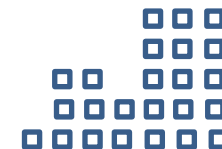
# ОПИС ПРОЈЕКТА

- Изналажење адекватног стамбеног решења за кориснике станова који су оштећени услед земљотреса који је погодио Краљево у новембру 2010. године
- У фокусу је насеље “Пиц мала“, које се налази 1,5 км од центра града Краљева у Доситејевој улици, која повезује Краљево са магистралним путем ка Крагујевцу
- Планирано се рушење постојећих зграда и изградња 4 нове зграде (Су+Пр+7) са укупно 360 станова за пресељење, нето корисне површине око 17.000 метара квадратних



# ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ УНУТАР НАСЕЉА “ПИЦ МАЛА”

- Насеље чини 16 стамбених вишеспратних зграда и 5 приземних кућа са укупно 360 станова
- Становништво насеља, састављено од 360 домаћинстава, већински остварује приходе испод градског просека



# СЛИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

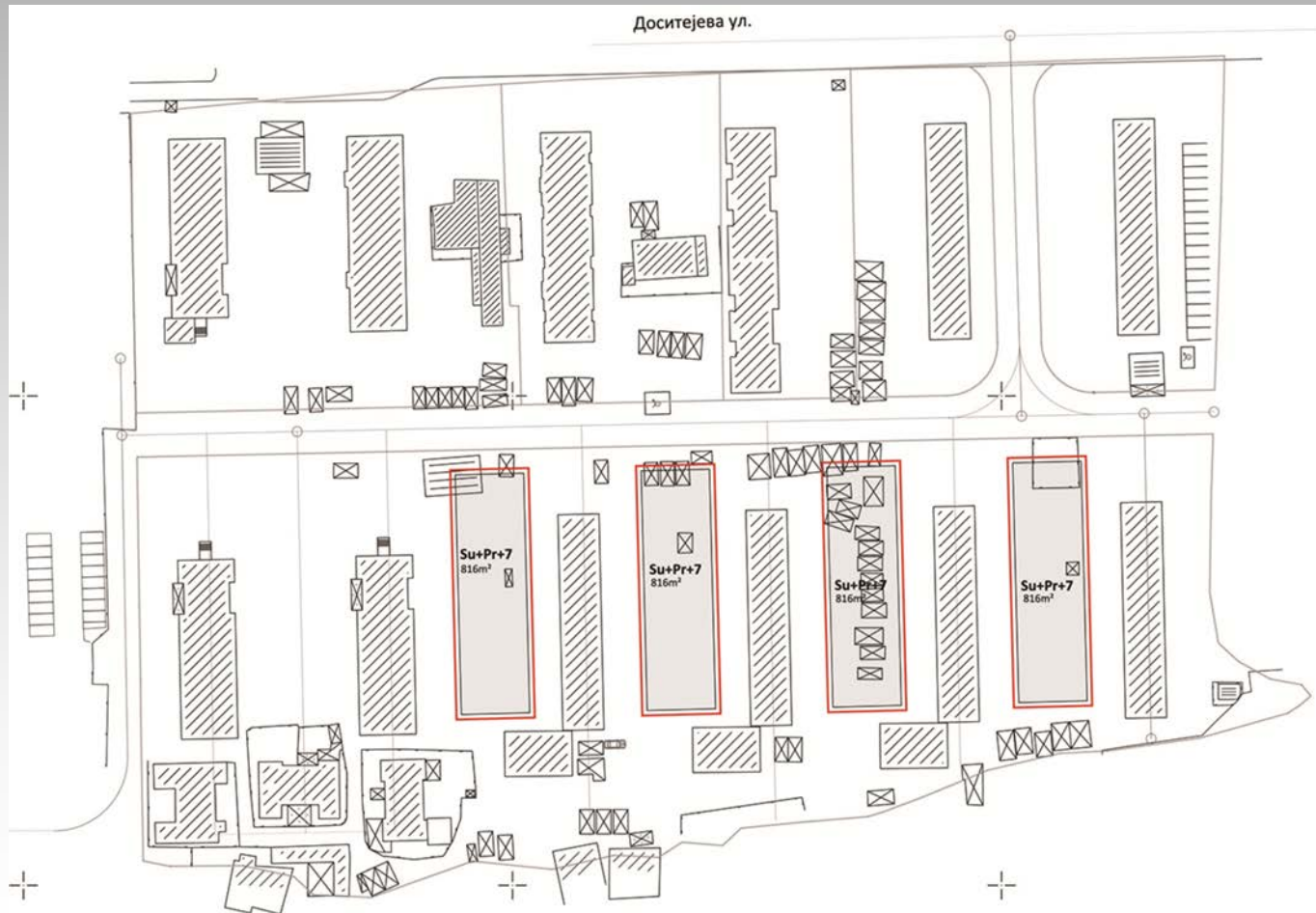


## ОПРАВДАНОСТ ПРОЈЕКТА

- Постојеће зграде су грађене у периоду од 1947. до 1955. године и не задовољавају анти-сеизмичке стандарде
- Комплетна санација зграда изискује високе трошкове, који би премашила 50% вредности нове изградње па је новоградња прихватљива као рационалнија



# СИТУАЦИОНИ ПЛАН НОВОГ РЕШЕЊА



## НАЈЗНАЧАЈНИЈЕ КОРИСТИ ОД ПРОЈЕКТА

- Обезбедиће се адекватни услови становања за 360 породица што ће значајно допринети побољшању њихових животних услова
- Град Краљево постиже већу густину изграђености на предметној локацију, ослобађање дела парцеле за градњу социјалних станова и комерцијалних садржаја и повећање вредности непокретности у том делу града
- Обезбедиће се даљи развој инструмената система социјалног становања у Краљеву

