



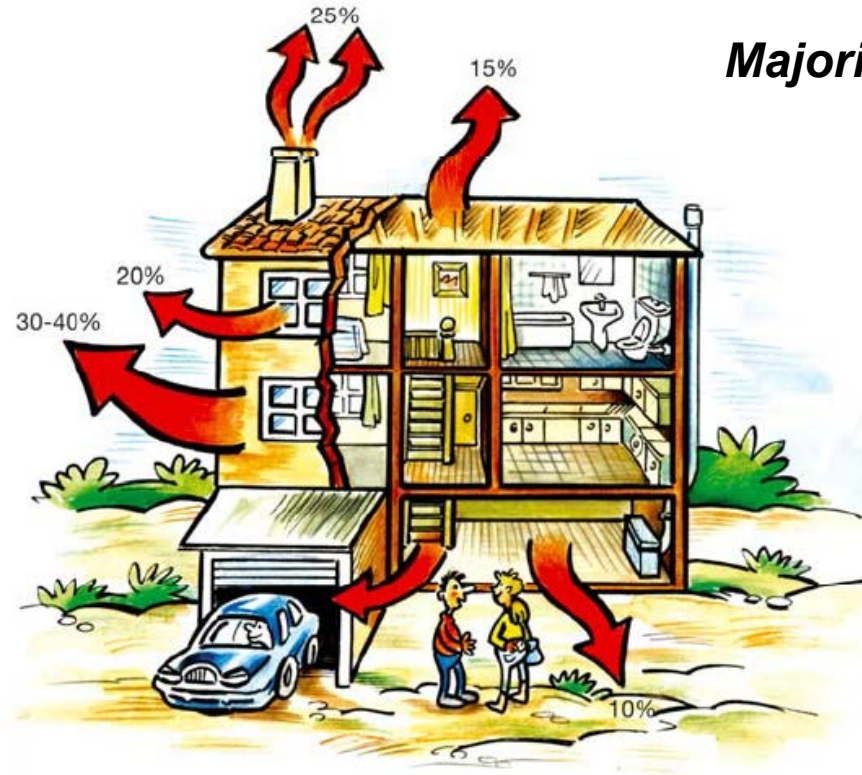
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
AL REPUBLICA MOLDOVA

PREVEDERILE LEGII PRIVIND EFICIENȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR

Dr.ing. Gheorghe Croitoru
Șef Direcție reglementări tehnico-economice

CHIȘINĂU
8-9 septembrie 2015

Clădirile – consumatoare mari de energie



Majoritatea clădirilor nu corespund cerințelor actuale privind eficiența energetică

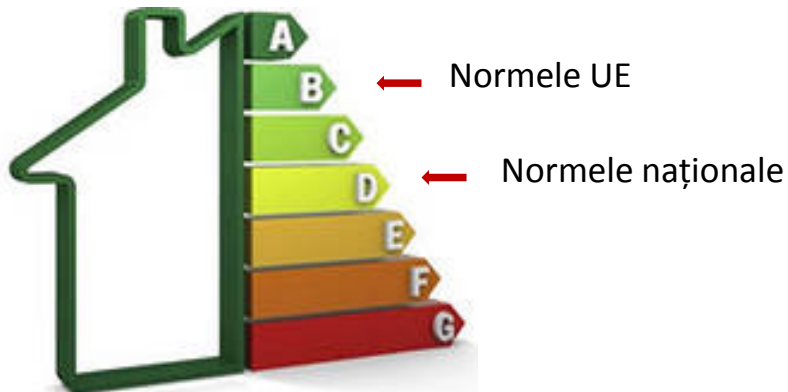
O mare parte din clădirile existente în Republica Moldova au o vechime cuprinsă între 20-60 ani, ale căror caracteristici termice sunt scăzute;

Acestora le revin circa 45% din totalul consumului final de energie față de 40% înregistrate în UE;

Intensitatea energetică din Rep. Moldova depășește cu aproximativ de 3 ori pe cea din țările europene, ceea ce înseamnă că Moldova consumă mai multă energie pentru obținerea serviciilor și bunurilor în comparație cu alte țări;

În mediu 75 % de energie în clădiri se consumă pentru încălzire.

Clase de eficiență energetică a clădirilor



Clădirile – consumatoare mari de energie



Performanța energetică a clădirilor fiind redusă are un impact social puternic, în primul rând, asupra păturilor social vulnerabile de populație. Astfel, în anul 2014 circa 20,3% din populația țării se regăsea în sărăcie; veniturile disponibile ale populației au constituit în medie pe o persoană pe lună **1650,0 lei** din care 23,6% reprezentau cheltuieli pentru întreținerea unei locuințe. În același timp, salariul mediu lunar nominal al unui lucrător din economia națională a constituit **4172,0 lei**, iar tariful la energia termică a constituit **900 lei/Gcal** pentru consumatorii S.A. "CET Nord" și **898 lei/Gcal** pentru consumatorii S.A. "Termocom".

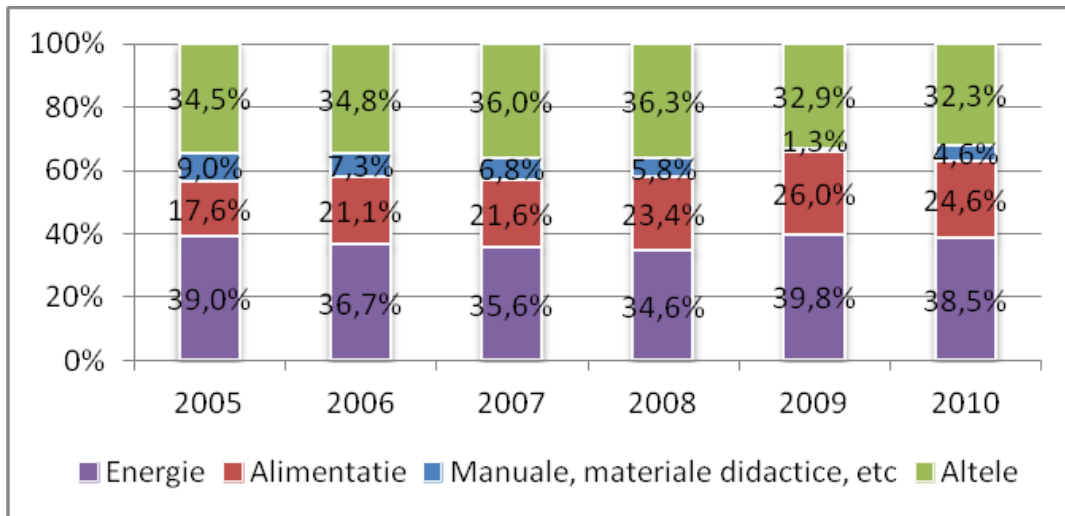


82,1% din populație întâmpină greutăți la achitarea agentului termic; 37,8% - la achitarea gazului în rețea. De asemenea 52,2% din proprietarii apartamentelor și 44,3% din proprietarii caselor individuale apreciază condițiile locuinței ca fiind foarte rele.

Clădirile – consumatoare mari de energie



În clădirile publice, ponderea cheltuielilor pentru energie de asemenea este enormă. Astfel, bugetele școlilor din Moldova din învățământul primar și secundar au atins 38,5% în 2010 din totalul cheltuielilor curente.



Structura cheltuielilor curente în instituțiile din învățământul primar și secundar



Consumul excesiv de combustibil se datorează în mare parte sistemelor de încălzire fizic și moral uzate, cu un randament redus al cazanelor, care nu corespund standardelor moderne și care în mare parte au fost moștenite încă din perioada sovietică.

Situația energetică în Republica Moldova



Republica Moldova importă circa 94-96% din sursele necesare pentru acoperirea consumului energetic al țării

Gaz 260 \$/1000 m³



Căldura 48 \$/Gigacaloria



Energia electrică 0,09 \$/kW·h



LUKOIL Moldova	USD/l
Benzină Premium 95 ECTO	0.96
Benzină Super 98	0.98
Benzină Premium 95	0.95
Benzină Regular 92	0.94
Motorină Euro-5	0.82
GPL	0.43

Situația energetică în Republica Moldova



1. România

Preț Gcal – **77 de euro**

Salariul mediu pe economie – **490 de euro**

Pondere costului Gcal în valoarea totală a salariului – **15,7%**

2. Ucraina

Preț Gcal – **26,7 euro**

Salariul mediu pe economie – **267 de euro**

Pondere costului Gcal în valoarea totală a salariului – **10%**

3. Bulgaria

Preț Gcal – **38,9 euro**

Salariul mediu pe economie – **366 de euro**

Pondere costului Gcal în valoarea totală a salariului – **10,6%**

4. Germania

Preț Gcal – **69,8 euro**

Salariul mediu pe economie – **3 533 de euro**

Pondere costului Gcal în valoarea totală a salariului – **1,97%**

5. Belgia

Preț Gcal – **36 de euro**

Salariul mediu pe economie – **3 618 euro**

Pondere costului Gcal în valoarea totală a salariului – **0,99%**

6. Lituania

Preț Gcal – **39 de euro**

Salariul mediu pe economie – **561 de euro**

Pondere costului Gcal în valoarea totală a salariului – **6,9%**

7. R. Moldova

Preț Gcal – **48,2 euro**

Salariul mediu pe economie – **204 euro**

Pondere costului Gcal în valoarea totală a salariului - **23,6%**

Cadrul de politici în domeniul eficienței energetice



În anul 2011, cu susținerea financiară a Băncii Europene de Reconstrucție și Dezvoltare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor a început elaborarea proiectului de Lege privind eficiența energetică a clădirilor pe baza:

- Planului de Acțiuni privind armonizarea legislației, normelor și standardelor Republicii Moldova la cele ale Uniunii Europene, semnat în a. 1998;
- H.G. 958 din 21.08.2007 cu privire la Strategia energetică a Republicii Moldova pînă în anul 2020 (actualizată prin H.G. 102 din 05.02.2013 pînă a. 2030);
- Legii nr. 117 din 23.12.2009 pentru aderarea Republicii Moldova la Tratatul de Constituire a Comunității Energetice;
- Legii nr. 142 din 02.07.2010 cu privire la eficiența energetică;
- H.G. nr. 833 din 10.11.2011 cu privire la Programul național pentru eficiență energetică 2011-2020;
- H.G. nr. 289 din 07.05 2012 cu privire la Planul de acțiuni al Guvernului pentru anii 2012-2015;
- Legii nr. 166 din 11.07.2012 cu privire la strategia națională de dezvoltare „Moldova 2020”;
- H.G. nr. 113 din 07.02.2013 cu privire la aprobarea Planului național de acțiuni în domeniul eficienței energetice pentru anii 2013-2015.



Proiectul de Lege PEC



Proiectul de Lege cu privire la performanța energetică a clădirilor a fost adoptat de Guvern pe data 3 septembrie 2013 cu nr. 683.



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 683

din 3 septembrie 2013

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege
privind performanța energetică a clădirilor**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor.

Prim-ministru **IURIE LEANCĂ**

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
Ministrul economiei Valeriu Lazăr

Ministrul dezvoltării regionale
și construcțiilor Marcel Răducan

Ministrul justiției Oleg Efrim



Republica Moldova

PARLAMENTUL

**LEGE Nr. 128
din 11.07.2014**

privind performanța energetică a clădirilor

Publicat : 10.10.2014 în Monitorul Oficial Nr. 297-309 art Nr : 609 Data intrării in vigoare : 01.01.2015

Parlamentul adoptă prezenta lege ordinară. Prezenta lege transpune Directiva nr. 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 153 din 18 iunie 2010.



Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Scopul legii

Articolul 2. Obiectul legii

Articolul 3. Sfera de aplicare

Articolul 4. Noțiuni principale

Capitolul II

TRIBUȚIILE AUTORITĂȚILOR ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ÎN DOMENIUL EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR

Articolul 5. Atribuțiile Guvernului în domeniul eficienței energetice a clădirilor

Articolul 6. Atribuțiile organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor

Articolul 7. Atribuțiile autorității publice în domeniul eficienței energetice

Articolul 8. Atribuțiile autorităților publice locale în domeniul eficienței energetice a clădirilor

Capitolul III

PERFORMANȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR

Articolul 9. Cerințe minime de performanță energetică

Articolul 10. Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor

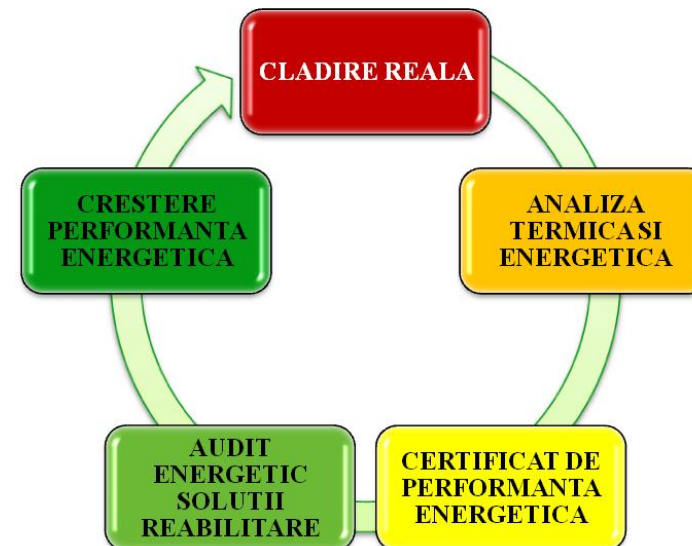
Articolul 11. Performanța energetică a clădirilor noi

Articolul 12. Performanța energetică a clădirilor existente

Articolul 13. Performanța energetică a sistemelor tehnice

Articolul 14. Utilizarea în clădiri a energiei din surse regenerabile

Articolul 15. Clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero





Capitolul IV CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR

Articolul 16. Certificatul de performanță energetică

Articolul 17. Certificarea performanței energetice a clădirilor

Articolul 18. Certificarea performanței energetice a unităților de clădire

Articolul 19. Evaluarea viitoarei performanțe energetice a clădirilor

Articolul 20. Eliberarea certificatelor de performanță energetică

Articolul 21. Afișarea certificatelor de performanță energetică

Articolul 22. Informarea potențialilor cumpărători sau locatari privind performanța energetică a clădirilor

Cod poștal localitate		Nr. înregistrare la Consiliul Local		Data înregistrării	
[][][][][][]		[][][][][][]		[][][][]	
Certificat de performanță energetică	Performanța energetică a clădirii			Notare energetică:	
	Sistemul de certificare: <i>Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii</i>			Clădirea certificată	Clădirea de referință
	Eficiență energetică ridicată				
	Eficiență energetică scăzută				
	Consum anual specific de energie [kWh/m²an]				
	Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an]				
	Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:			Clasă energetică	
				Clădirea certificată	Clădirea de referință
	Încălzire:				
Apă caldă de consum:					
Climatizare:					
Ventilare mecanică:					
Iluminat artificial:					
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]:					
Date privind clădirea certificată:					
Adresa clădirii:			Suprafața încălzită utilă:m ²		
Categoría clădirii:			Suprafața construită desfășurată:m ²		
Regim de înălțime:			Volumul încălzit util al clădirii:m ³		
Anul construirii:			Scopul elaborării certificatului energetic:		
Programul de calcul utilizat:, versiunea:					
Date privind identificarea evaluatorului energetic pentru clădiri:					
Specialitatea (c, i, ci)	Numele și prenumele	Seria și Nr. certificat de atestare	Nr. și data înregistrării certificatului în registrul evaluatorului	Semnătura și ștampila evaluatorului	
.....	



Capitolul V INSPECȚIA PERIODICĂ A SISTEMELOR DE ÎNCĂLZIRE

Articolul 23. Inspecția periodică a sistemelor de încălzire

Articolul 24. Raportul de inspecție periodică a sistemului de încălzire



Capitolul VI INSPECȚIA PERIODICĂ A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE

Articolul 25. Inspecția periodică a sistemelor de climatizare

Articolul 26. Raportul de inspecție periodică a sistemului de climatizare





Capitolul VII

SISTEMUL INFORMAȚIONAL NAȚIONAL ÎN DOMENIUL EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR

Articolul 27. Sistemul informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor

Capitolul VIII

SISTEMELE DE CONTROL INDEPENDENT AL CERTIFICATELOR DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI AL RAPOARTELOR DE INSPECȚIE

Articolul 28. Sistemele de control independent al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție



Capitolul IX

ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII ÎN DOMENIUL EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR

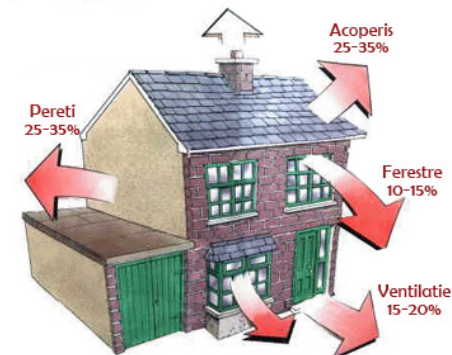
Articolul 29. Întreprinderile care efectuează certificarea performanței energetice a clădirilor, inspecția periodică a sistemelor de încălzire și inspecția periodică a sistemelor de climatizare

Articolul 30. Specialiști autorizați

Articolul 31. Încetarea valabilității autorizației specialiștilor

Articolul 32. Imparțialitatea specialiștilor autorizați

Articolul 33. Confidențialitatea în activitatea de certificare a performanței energetice a clădirilor, de inspecție periodică a sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare





Capitolul X

PROMOVAREA ÎMBUNĂTĂȚIRII PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR

Articolul 34. Stimulente financiare pentru promovarea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor

Articolul 35. Informarea în domeniul performanței energetice a clădirilor

Capitolul XI

OBLIGAȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI

Articolul 36. Obligațiile proprietarului clădirii

Articolul 37. Obligațiile evaluatorului energetic

Articolul 38. Obligațiile inspectorilor sistemelor de încălzire și ale inspectorilor sistemelor de climatizare

Articolul 39. Responsabilități

Capitolul XII

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Articolul 40

(1) Prezenta lege intră în vigoare la 1 ianuarie 2015, cu excepția prevederilor referitoare la performanța energetică a clădirilor în ceea ce privește ventilarea, răcirea și iluminatul, care intră în vigoare la 1 ianuarie 2017.

(2) Prezenta lege se aplică clădirilor noi pentru proiectarea cărora certificatul de urbanism a fost eliberat după intrarea în vigoare a prezentei legi.

(3) Guvernul, în termen de 12 luni de la data publicării prezentei legi:

a) va prezenta Parlamentului propuneri privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege;

b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;

c) va asigura elaborarea actelor normative și a reglementărilor tehnice în construcții necesare pentru aplicarea prezentei legi.

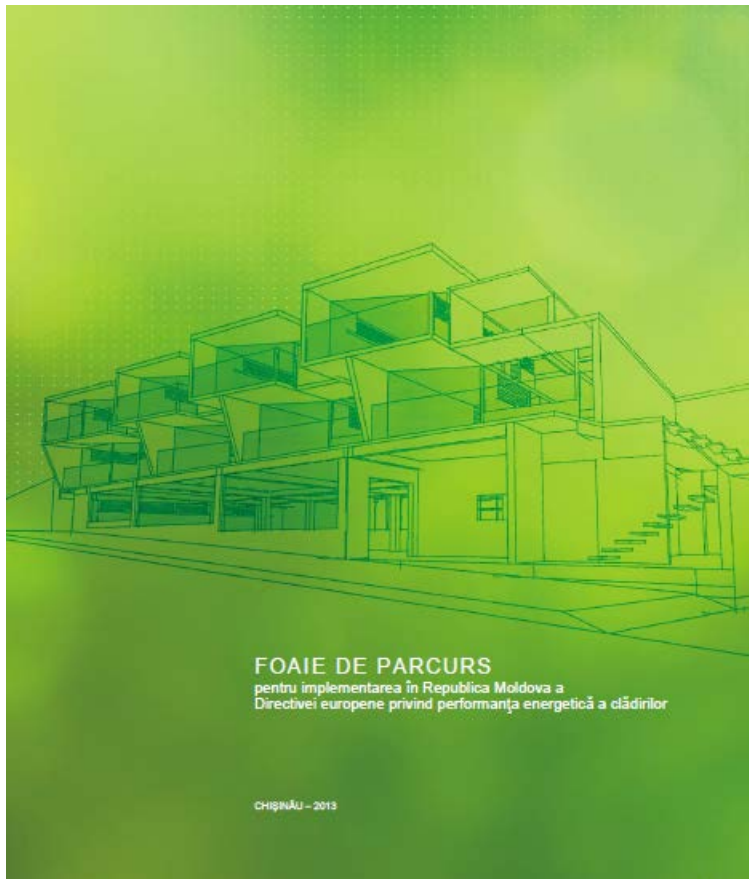
Implementarea Legii



Foaia de parcurs este divizată pe subcapitole astfel, încât să corespundă structurii DPEC. Foaia de parcurs conține următoarele capitole:

- I. Definiții și metodologie;
- II. Cerințe privind performanța energetică;
- III. Certificatul de performanță energetică;

- IV. Inspecția sistemelor de încălzire și de climatizare;
- V. Informare și sancțiuni.



MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

APROB

Viceministrul
dezvoltării regionale și construcțiilor

Anastolie ZOLOTCOV

" ____ " martie 2013



agenția pentru eficiență energetică

APROB

Directorul
Agenției pentru Eficiență Energetică

Mihail STRATAN

" ____ " martie 2013

FOAIE DE PARCURS
pentru implementarea în Republica Moldova a
Directivei europene privind performanța energetică a clădirilor



- Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor (în proces de elaborare);
- Metodologia de calcul al costului, din punct de vedere al consumului și cerințe minime față de eficiența energetică a clădirilor (în proces de elaborare);

- NCM E.04.01-2006 Protecția termică a clădirilor;
- NCM E.04.03-2008 Conservarea energiei în clădiri;
- CP E 04.02-2013 Reguli tehnice de execuție a sistemelor de termoizolație exterioară și interioară a clădirilor;
- CP E.04.05-2006 Proiectarea protecției termice a clădirilor;
- NCM G.04.07-2006 Rețele termice;
- NCM G.04.08-2006 Izolația termică a utilajului și a conductelor;
- NCM G.04.10-2009 Centrale termice;
- CP G.04.01-2002 Certificatul energetic al clădirii;
- CP G.04.02-2003 Regulament privind auditul energetic al clădirilor existente și al instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde menajere;
- CP G.04.03-2005 Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și exploatarea instalațiilor de încălzire locală pe gaz cu elemente radiante infraroșu;
- CP G.04.05-2006 Proiectarea izolației termice a utilajului și a conductelor.

MULTUMESC PENTRU ATENTIE!

gheorghe.croitoru@mdrc.gov.md

Tel.: 022 204 599

