



Ministerul Dezvoltării
Regionale și Construcțiilor



UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE

Укрепление национального потенциала в области устойчивого жилищного хозяйства, городского развития и землепользования: разработка, внедрение и мониторинг национальных планов действий

Организаторы: Министерство Регионального Развития и Строительства Республики Молдова, Агентство Земельных Отношений и Кадастра Республики Молдова, Европейская экономическая комиссия Организации Объединенных Наций (ЕЭК ООН), Программа Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-Хабитат)

Место проведения: 27.04.17, Bristol Central Park Hotel, Кишинев, Республика Молдова
28.04.2017, Jazz Hotel, ул. Влайку Пыркэлаб, 72, Кишинев, Молдова

Языки: румынский, английский и русский, синхронный перевод

Четверг, 27 апреля 2017 (первый день) <i>Bristol Central Park Hotel, ул. Пушкин, № 32, Кишинэу, Республика Молдова</i>	
08:30 – 09:00	Регистрация участников
09:00 – 10:00	<p>Открытие сессии - представление участников</p> <ul style="list-style-type: none"> • Анатолие Золотков, Заместитель министра регионального развития и строительства Республики Молдова • Анатолие Гилаш, Генеральный директор Агентства Земельных Отношений и Кадастра • Татьяна Хабарова, Руководитель программы, ООН-Хабитат в Российской Федерации • Регина Ханбекова, Консультант Секции по жилищному хозяйству и землепользованию ЕЭК ООН <p><i>Модератор – Оксана Паиереле</i>, Руководитель управления международных отношений и привлечения инвестиций, Министерство регионального развития и строительства</p>
10:00 – 11:20 4 презентации	<p>Сессия 1. Представление Плана действий в области жилищного строительства, городского планирования и управления земельными ресурсами Республики Молдова на период 2017 - 2025</p> <p>Презентации</p> <p>1.1. Сергей Мунтяну, Начальник управления архитектуры, урбанизма и территориального планирования Министерства регионального развития и строительства (10 мин.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Гармоничное и устойчивое пространственное развитие городов и национальной территории

	<p>1.2. Алексей Цуркан, Заместитель директора управления архитектуры и урбанизма мэрии мун. Кишинев (15 мин.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Управление городским развитием. Возможности и вызовы. <p>1.3. Александр Кузьмин, Президент Российской академии архитектуры и строительных наук, главный архитектор города Москвы (1996—2012) (25 мин.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Практические аспекты управления городским планированием <p>1.4 Ирина Ильина, Директор Института региональных исследований и городского планирования Высшей школы экономики, Российская Федерация (20 мин)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Урбанизм и городское планирование <p>Вопросы и ответы (10 мин) Выводы презентации и другие мероприятия</p> <p><i>Модератор – Сергей Мунтяну</i>, Начальник управления архитектуры, урбанизма и территориального планирования, Министерство регионального развития и строительства</p>
11:20 – 11:40	Перерыв на кофе
11:40 – 12:40 4 презентации	<p>Сессия 2. Эффективное управление земельными участками и зданиями в их составе</p> <p>2.1. Лилиан Миндов, Руководитель Управления кадастра недвижимости, Агентство земельных отношений и кадастра (15 мин.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Совершенствование законодательной и нормативной базы в области управления земельными ресурсами <p>2.2. Анжела Матков, Директор Государственного предприятия "Кадастр"(15мин)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Актуальные аспекты ведения кадастра недвижимости <p>2.3. Ольга Бузу, Руководитель Службы оценки недвижимости, Агентство земельных отношений и кадастра (10 мин.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Внедрение новой системы оценки и переоценки объектов недвижимого имущества в целях налогообложения <p>2.4. Алексей Негреску, Руководитель Управления земельных ресурсов и защиты, Агентство земельных отношений и кадастра (10 мин.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разграничение государственной собственности и земельные отношения <p>Вопросы и ответы (10 мин.) Выводы презентации и другие мероприятия</p> <p><i>Модератор – Анжела Матков</i>, Директор государственного предприятия "Кадастр"</p>
12:40 – 13:45	Обед
14:00 – 16:00	<p>Визит Гос. Предприятия «Cadastru», КТО Кишинэу № 1, ул. Яловенская 100/Б с целью ознакомления с его работой *</p> <p>Сессия 3. Кристина Николэеску, Директор Проектного Института по Землеустройству (30 мин.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разграничение государственной собственности. Практические

	<p>аспекты.</p> <p>Сессия 4. Анжела Матков, Директор государственного предприятия "Кадастр" (30 мин)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Услуги государственного предприятия "Кадастр". Взаимодействие с кадастровыми инженерами местной публичной власти <p>Сессия 5. Борис Жиздан, Заместитель Примара г. Кодру, мун. Кишинев (30 мин)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Презентация городского плана развития г. Кодру. <p>Вопросы и ответы (30 мин.) Выводы презентации и другие мероприятия</p>
16:00 – 16:15	<p>Выводы 1-го дня семинара</p> <ul style="list-style-type: none"> • Анжела Матков, Директор государственного предприятия "Кадастр" • Татьяна Хабарова, Руководитель программы ООН-Хабитат в Российской Федерации. Выводы второго дня семинара.

** Участники семинара будут иметь возможность побывать на Государственном предприятии "Кадастр" и познакомиться с его практической деятельностью. Автобус отправится от гостиницы "Бристоль", ул. Пушкина, № 32, Кишинэу в 13:45. Для участия в поездке требуется зарегистрироваться заранее (максимум 40 чел.)*

28 апреля 2017 (второй день) <i>Jazz Hotel, ул. Влайку Пыркалаб № 72, Кишинэу, Республика Молдова</i>	
08:30 – 09:00	Регистрация участников
09:00 – 11:00 7 презентаций	<p>Сессия 7. Представление Плана действий в области жилищного строительства, городского планирования и управления земельными ресурсами Республики Молдовы на период 2017 – 2025</p> <p>7.1. Елена Беженару, Начальник главного управления архитектуры, строительства и жилья, Министерство регионального развития и строительства (7 мин.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Представление Плана действий <p>7.2. Светлана Булгак, Управление статистикой промышленности, энергетики и строительства, Национальное Бюро Статистики Молдовы (10 мин.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Жилищный фонд Республики Молдова в цифрах <p>7.3. Юнона Лунгул, Менеджер Подразделения по внедрению Второго проекта строительства жилья для социально незащищенных слоев населения (15 мин.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Прогресс в реализации проекта и организация управления многоквартирными жилыми домами, сданными в эксплуатацию <p>7.4 Ольга Сербинос, Начальник Управления жилья, Министерство регионального развития и строительства (10 мин)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Внедрение реформы системы управления жилищного сектора, приостановка процесса деградации существующего жилищного фонда <p>7.5. Мариана Ефрос, Начальник службы в Управлении жилья, Министерство регионального развития и строительства (7 мин.)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Проект закона о кондоминиуме <p>7.6. Октавиан Казак, адвокат, Доцент, Юридический факультет МолдГУ, участник рабочей группы по подготовке Закона о кондоминиуме (15 мин.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нововведения в проекте закона о кондоминиуме <p>7.7. Мартти Луянен, бывший генеральный директор по жилищному хозяйству, Министерство окружающей среды Финляндии</p> <ul style="list-style-type: none"> • Институциональное взаимодействие в области управления жилищным фондом, лучшие практики - 30 мин <p>Вопросы и ответы (20 мин.) Выводы презентации и другие мероприятия</p> <p><i>Модератор – Елена Беженару</i> Начальник главного управления архитектуры, строительства и жилья, Министерство регионального развития и строительства</p>
11.00-11.20	Перерыв на кофе
11.20-12.30	<p>Сессия 8. Роль партнерства в реализации национальных планов действий в областях жилищного строительства, градостроительства и управления земельными ресурсами</p> <p>8.1. Вячеслав Булат, Институт городского развития (15 мин.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Управление жилищным фондом в Молдове (APLP / ACC) <p>8.2. Геннадий Дубица, Начальник Управления жилищным фондом Главного Управления жилищно-коммунального хозяйства (15 мин.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Управление жилищным фондом органами публичной власти <p>8.3. Петру Припа, Генеральный Директор муниципального ипотечного агентства в Кишиневе (15 мин.)</p> <p>8.4. Олег Черней, Председатель Ассоциации Собственников в кондоминиуме (15 мин.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Взаимодействие ассоциации собственников квартир с органами местной публичной власти и перспективы развития <p>8.5. Мартти Луянен, бывший генеральный директор по жилищному хозяйству, Министерство окружающей среды Финляндии (20 мин.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Управление жилищным фондом: финансовые аспекты, лучшие практики <p>Вопросы и ответы (10 мин.) Выводы презентации и другие мероприятия</p> <p><i>Модератор – Андрей Руссу</i>, национальный эксперт, Европейская экономическая комиссия Организации Объединенных Наций</p>
12:30 – 13:30	Обед
14:00 – 15:00	<p>Сессия 9. Управление жилищным фондом сегодня. Успешные проекты.*</p> <p>9.1. Посещение Ассоциации Собственников в кондоминиуме (ACC) (ул. Алба Юлия 105, мун. Кишинев, Олег Черней, Председатель)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Структура управления

15:30 – 16:30	<ul style="list-style-type: none"> • Проекты АСС (ремонт, видеонаблюдение, обустройство территории). <p>9.2. Посещение Ассоциации Собственников в кондоминиуме (ул. Ион Думенюк, сект. Чеканы, мун. Кишинев, Ион Габура, Председатель)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Специфика деятельности АСС • Структура управления и взаимодействие с членами АСС • Проекты АСС (подземный паркинг, автономное отопление, ремонт, видеонаблюдение, строительство спортивной площадки)
16:30– 16:45	<p>Выводы семинара</p> <ul style="list-style-type: none"> • Елена Беженару, Начальник главного управления архитектуры, строительства и жилья, Министерство регионального развития и строительства • Татьяна Хабарова, Руководитель программы ООН-Хабитат в Российской Федерации. Выводы второго дня семинара.

Участники семинара будут иметь возможность ознакомиться с методами эффективного управления Ассоциацией собственников квартир, которым удалось достичь успеха благодаря непосредственному участию жителей, рациональному управлению финансовыми ресурсами и проч. Автобус отправится в 13:30 от отеля Jazz Hotel, ул. Влайку Пыркалаб № 72, Кишинэу, Республика Молдова. Для участия в поездке требуется зарегистрироваться заранее (максимум 40 чел.)