

**Gestionarea fondului
locativ de către
administrația
publică locală**

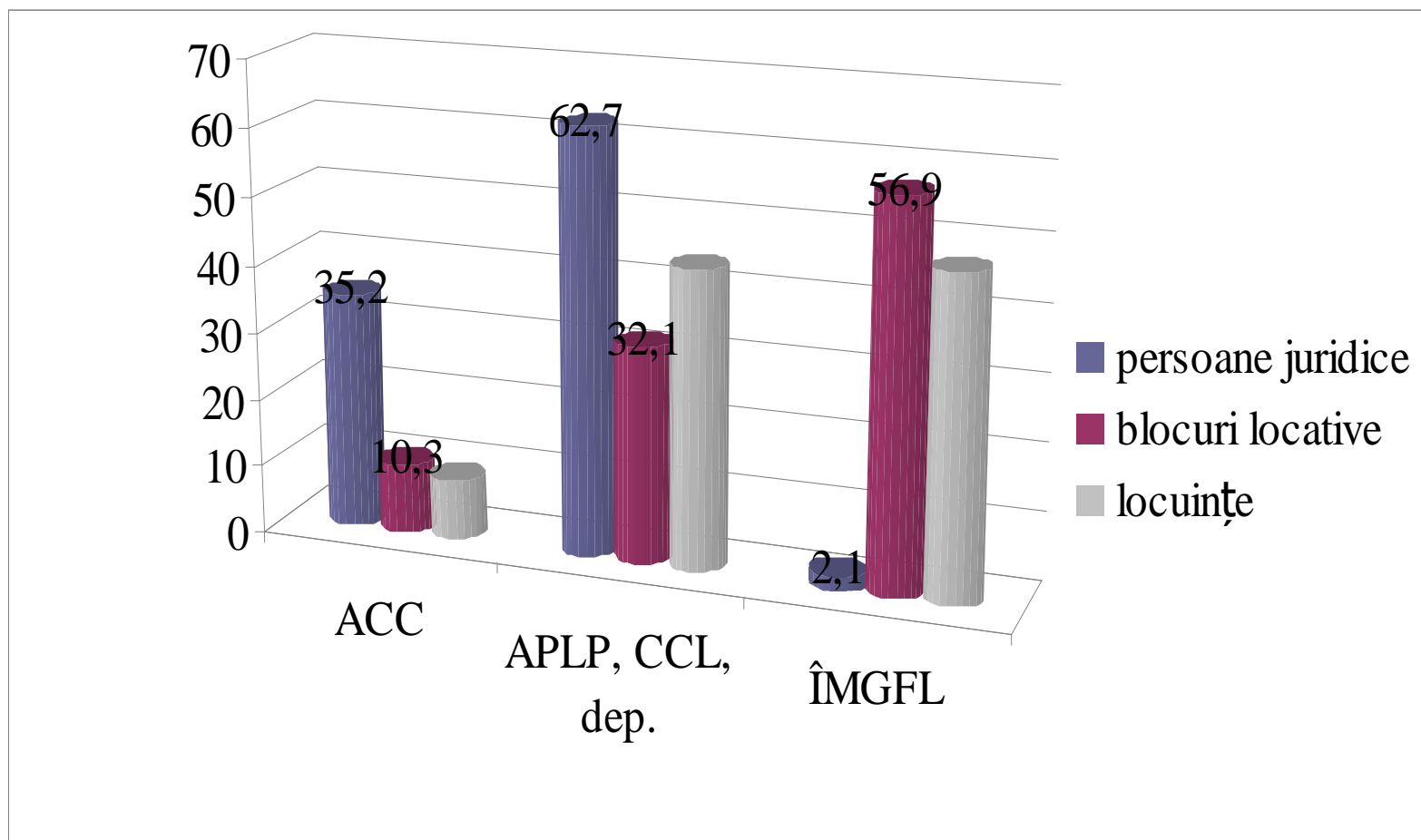
Tipul locuințelor

1. Casele de locuit individuale
2. Apartamentele
3. Încăperile locuibile în cămine
4. Încăperile locuibile din clădiri cu altă destinație

Mărimea fondului locativ în municipiul Chișinău

<i>Apartamente</i>	<i>Blocuri</i>	<i>Administratori/ gestionari</i>
<i>Total</i> 243 112	4 756	1 197

Repartizarea fondului locativ după forma de gestiune



Obligațiile administrației publice locale de a întreține fondul locativ privatizat

Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993

Art. 23 (1) Până la înființarea asociației proprietarilor de locuințe privatizate, cu forma organizatorico-juridică cooperativă de consum, locuințele privatizate, sistemele inginerești interioare sunt deservite de organizațiile de exploatare a locuințelor, în baza contractului încheiat între proprietari și aceste organizații, concomitent cu eliberarea cărții de imobil.

Art. 25 Autoritățile administrației publice locale exercită controlul asupra stării tehnice a fondului de locuințe privatizat, asupra respectării termenelor de reparație a acestuia și folosirii lui conform destinației.

Repartizarea locuințelor după tipul de gestiune

<i>Gestionarii</i>	<i>Numărul persoanelor juridice</i>		<i>Numărul apartamentelor</i>		<i>Numărul blocurilor</i>	
	unități	% din total	unități	% din total	unități	% din total
ÎMGFL	23	2	111986	46	2659	57
ACC, APLP, CCL, departamentul	1171	98	129330	54	2011	43
Total:	1194	100	241316	100	4670	100

Gestionarea fondului locativ de către autoritățile municipiului Chișinău

- Formarea ÎMGFL nr. 1-23
- Formarea DGLCA

Efectuarea lucrărilor de reparație a fondului locativ

- Tariful aprobat de Consiliul municipiului Chișinău de 1 leu/m.p.
- Tariful economic argumentat – 6 lei/m.p.

Îndeplinirea lucrărilor de reparație curentă de către ÎMGFL nr. 1-23 pentru anul 2016

n/o	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Plan		Îndeplinit conform situației din _01.12.16		%
			volum	mii lei	volum	mii lei	
<i>A. Reparația curentă a elementelor constructive</i>							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Acoperișuri:	m²	36 138	3376,21	51 100	4686,48	141,4
a.	- ardezie	m²	3 734	344,35	4 280	426,48	114,6
b.	- linocrom	m²	32 404	2 811,24	46 820	4260,00	144,4
2.	Reparația ferestrelor în casele scărilor	unități	1047	220,62	1 066	287,92	102
3.	Reparația ușilor în scări, subsoluri, etaje tehnice	unități	570	117,52	582	120,52	102
4.	Reparația curentă în casa scărilor	unități	250	907,15	254	909,65	101,6
5.	Substituirea sticlelor sparte	m²	1143	147,76	1 208	148,26	105,6
6.	Evacuarea apelor de pe acoperiș:	m.l.	27 301	918,38	29 545	926,70	108,2
a.	- reparația și curățirea jgheaburilor	m.l.	10 628	334,8	11 981	430,14	112,7
b.	- reparația și curățirea burlanelor	m.l.	6987	181,13	7 280	185,70	104,2
c.	- reparația și curățirea coloanelor interne din bloc pentru evacuarea apelor meteorice	m.l.	9686	402,45	10 405	421,56	107,4
7.	Instalarea ușilor de metal la intrarea în scări/subsoluri/camerile de acumulare a gunoiului	unități	50	120,25	53	171,74	106
8.	Reparația încăperilor la PT și a elevatoarelor	unități	851	379,88	851	381,62	100
9.	Montarea arcurilor la ușile de la scări	unități	305	73,29	305	73,36	100
				10 335,03		13 530,13	

Alocarea surselor financiare pentru reparația capitală a fondului locativ privatizat pentru anul 2016

<i>Sectorul Botanica</i>	Total	1782,0
<i>Sectorul Centru</i>	Total	2337,3
<i>Sectorul Buiucani</i>	Total	1745,1
<i>Sectorul Râșcani</i>	Total	2775,0
<i>Sectorul Ciocana</i>	Total	3917,0
TOTAL		12 556,4

Finalizarea procesului privatizării și transmiterea responsabilității pentru gestionarea locuințelor proprietarilor

- Aprobarea noii legi cu privire la
condominiu