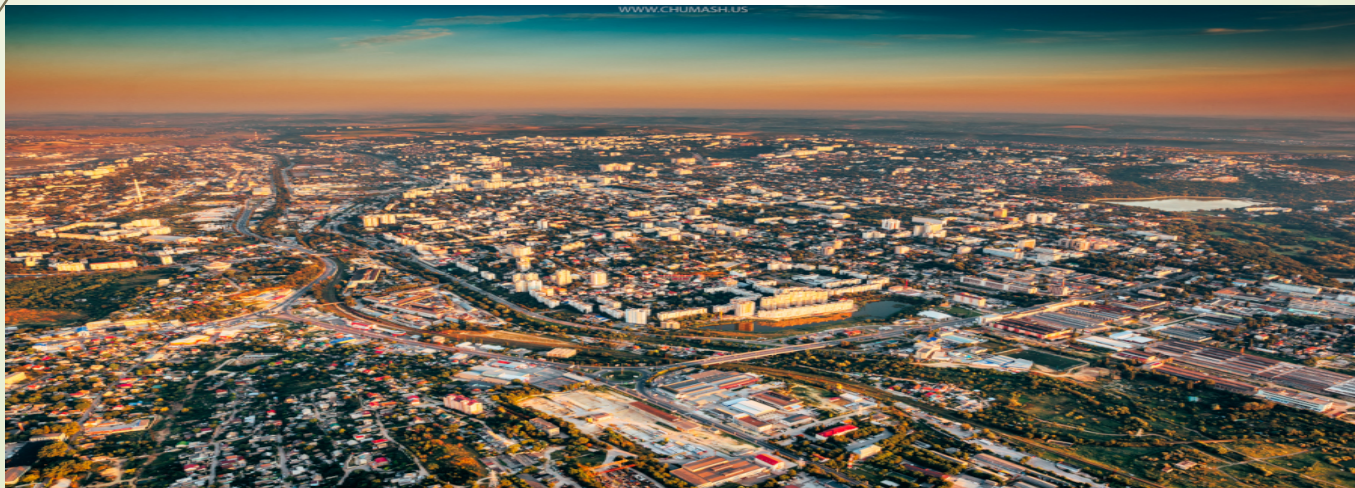




# Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor al Republicii Moldova

## Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova

### PLANUL DE ACȚIUNI ÎN DOMENIILE LOCUINȚELOR, URBANISMULUI ȘI MANAGEMENTUL TERENURILOR PENTRU ANII 2017-2025



## *Descriere scurtă și conținutul Planului*

**Proiectul Planului constă din 6 obiective, inclusiv :**

1: Finalizarea reformei modului de organizare și gestiune a fondului de locuințe

2: Stoparea degradării și creșterea calității fondului locativ

3: Creșterea accesibilității la spațiu locativ pentru toate categoriile de cetățeni

4: Dezvoltarea spațială armonioasă și sustenabilă a localităților și teritoriului național

5: Implementarea și funcționarea unui sistem al infrastructurii calității echivalent celui din uniunea europeană

(pentru domeniile selectate prin Ordinul ME Nr.221 din "18" noiembrie 2016 - Plan de acțiuni pentru implementarea Foii de parcurs privind implementarea AECA )

6: Eficientizarea gestiunii terenurilor și a imobilelor din componența lor

## Descriere scurtă și conținutul Planului

### 7. PLANUL DE ACȚIUNI ÎN DOMENIILE LOCUINTELOR, URBANISMULUI ȘI MANAGEMENTUL TERENURILOR PE ANII 2017 - 2025

Obiective și Activități	Acțiuni	Termeni de realizare	Responsabili	Costuri estimative și sursa finanțării, MDL	Indicatori de progres	Note.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Obiectiv 1: Finalizarea reformei modului de organizare și gestiune a fondului de locuințe</b>						
<b>1.1: Perfecționarea cadrului legal și normativ</b>	1.1.1. Definitivarea și promovarea proiectului noii Legi cu privire la condominiu	2017	MDRC	Bugetul instituției vizate	Lege adoptată de Parlament	Recomandările nr. 1, 5 din Studiul „Profilul țării”
	1.1.2. Elaborarea și promovarea proiectului de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative (în dezvoltarea Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe)	2017	MDRC	Bugetul instituției vizate	Lege adoptată de Parlament	
	1.1.3. Elaborarea și promovarea proiectului de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative (în dezvoltarea Legii condominiului)	2018-2020	MDRC	Bugetul instituției vizate	Lege adoptată de Parlament	Recomandările nr. 1, 5 din Studiul „Profilul țării”
	1.1.4. Elaborarea și promovarea Regulamentului cu privire la prestarea serviciilor comunale și ne-comunale, folosirea, exploatarea și administrarea locuințelor	2017	MDRC	Bugetul instituției vizate	Hotărâre de Guvern adoptată	Recomandarea nr. 4 din Studiul „Profilul țării”
	1.1.5. Elaborarea și aprobarea Programului de administrare a fondului de locuințe	2017-2018	MDRC	Bugetul instituției vizate	Hotărâre de Guvern adoptată privind aprobarea Programului	
	1.1.6. Elaborarea și promovarea proiectului HG cu privire la aprobarea Planului de acțiuni privind implementarea măsurilor de asigurare a accesibilității persoanelor cu dizabilități la infrastructura socială, programat spre realizare pe perioada anilor 2017-2020	2017	MDRC	Bugetul instituției vizate	Hotărâre de Guvern adoptată	Recomandarea nr. 7.4. din Studiul „Profilul țării”

## Descriere scurtă și conținutul Planului

- ▶ Planul de Acțiuni este elaborat în baza constatărilor și recomandărilor partenerilor de dezvoltare, documentelor de politici adoptate în țară, inclusiv:
- ▶ experților Comisiei Economice pentru Europa a Organizației Națiunilor Unite (UNECE), în baza recomandărilor din Studiul „Profilul țării privind locuințele și managementul terenurilor. Republica Moldova.”, efectuat de către UNECE,
- ▶ Acordului de Asociere Moldova-UE și Planului de acțiuni pentru perioada 2017-2019, aprobat prin HG nr. 1472 din 30.12.2016;
- ▶ prevederilor Planului de Activitate al Guvernului pentru perioada 2016-2018, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 890 din 20.07.2016.
- ▶ În ceea ce privește responsabilitatea pentru implementarea Planului de acțiuni, de menționat că Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și Agenția Relații Funciare și Cadastru sunt autoritățile responsabile ca instituții de lider, care sunt nemijlocit responsabile de coordonarea și monitorizarea realizării acțiunii, chiar dacă acțiunea concretă admite și implicarea altor autorități.
- ▶ Cu siguranță, realizarea activităților incluse în acest proiect se va efectua printr-o sinergie de acțiuni întreprinse de autoritățile publice la nivel central și local, cu implicarea activă și suportul organizațiilor neguvernamentale și internaționale, mass-media, precum și cu partenerii internaționali de dezvoltare și donatori.

## *Descriere scurtă și conținutul Planului*

- ▶ **Important!**
- ▶ **Proiectul Planului de acțiuni este plasat pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor pentru consultare publică**
- ▶ **[www.mdrc.gov.md/Transparenta-decizionala/Proiecte-de-documente](http://www.mdrc.gov.md/Transparenta-decizionala/Proiecte-de-documente)**

**Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 890 din 20 iulie 2016  
cu privire la aprobarea Planului de acțiuni al Guvernului  
pentru anii 2016-2018**

**Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 217-229/966 din 22.07.2016**

- **IV. Dezvoltarea economică, securitatea energetică, sporirea competitivității și crearea locurilor de muncă**
- **D. Politici fiscale și administrare fiscală și vamală eficientă**
- **G. Administrarea proprietății publice**
- **I. Dezvoltare regională echilibrată**

## Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 890 din 20 iulie 2016

### L. Construcții – dimensiunea locuințe

7.	Reformarea modului de gestionare a fondului locativ și adoptarea noii Legi cu privire la condominiu	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	Trimestrul III, 2018	Lege aprobată
7.1.	Elaborarea proiectului de lege cu privire la modificarea, completarea și abrogarea unor legi (în urma adoptării Legii cu privire la condominiu)	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	În termen de 6 luni de la adoptarea Legii cu privire la condominiu	Document aprobat
7.2.	Elaborarea proiectului de hotărîre a Guvernului cu privire la modificarea, completarea și abrogarea unor hotărîri ale Guvernului (în urma adoptării Legii cu privire la condominiu)	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	În termen de 6 luni de la adoptarea legii cu privire la condominiu	Document aprobat
7.3.	Elaborarea proiectului de lege cu privire la modificarea, completarea și abrogarea unor legi (dezvoltarea Legii cu privire la locuințe)	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	Trimestrul II, 2016	Document promovat la Guvern
7.4.	Elaborarea proiectului hotărîrii de Guvern privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	Trimestrul II, 2016	Hotărîre aprobată
7.5.	Elaborarea proiectului hotărîrii de Guvern cu privire la aprobarea Regulamentului privind evidența persoanelor care necesită acordarea spațiului locativ în cămine și modul de folosire și administrare a căminelor	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	Trimestrul II, 2016	Hotărîre aprobată
7.6.	Elaborarea proiectului hotărîrii de Guvern privind aprobarea Regulamentului cu privire la prestarea serviciilor comunale și necomunale, folosirea, exploatarea și administrarea locuințelor	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	Trimestrul IV, 2016	Hotărîre aprobată
7.7.	Elaborarea proiectului hotărîrii de Guvern privind aprobarea Regulamentului cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	Trimestrul II, 2017	Hotărîre aprobată
7.8.	Modificarea și completarea Hotărîrii Guvernului nr.599 din 13.08.2013 „Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni privind implementarea măsurilor de asigurare a accesibilității persoanelor cu dizabilități la infrastructura socială”	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	Trimestrul III, 2016	Hotărîre aprobată

În  
Parlamente

Adoptat

Adoptat

În Guvern

Se  
pregătesc  
e pentru  
CNA

# Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 890 din 20 iulie 2016

## I. Construcții – dimensiunea locuințe

7.9.	Organizarea și desfășurarea seminarelor privind asigurarea accesibilității persoanelor cu dizabilități	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	Trimestrul II, 2017 – trimestrul II, 2018	2 seminare organizate
7.10.	Modificarea și completarea normativelor în construcție: NCM C.01-06-2014 „Cerințele generale de securitate pentru obiectivele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități”; CP C.01-02-2014 „Proiectarea clădirilor și construcțiilor cu considerarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități”, conform cerințelor Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	Trimestrul II, 2017	Normative în construcții aprobate
8.	Promovarea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și elaborarea Programului național de reabilitare termică a blocurilor locative	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	Trimestrul III, 2017	Metodologie privind cerințele minime de performanță energetică aprobată
8.1.	Elaborarea programului național de reabilitare termică a blocurilor locative	Agenția pentru Eficiență Energetică, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	Trimestrul III, 2017	Program național aprobat
9.	Promovarea politicilor de asigurare cu locuințe a tinerilor și categoriilor de persoane socialmente vulnerabile, inclusiv prin realizarea proiectelor de construcție a locuințelor pentru categoriile de populație menționate	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	Trimestrul III, 2018	Persoane socialmente vulnerabile asigurate cu locuințe
9.1.	Implementarea proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile – faza II	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	Trimestrul IV, 2016	Raport anual
9.2.	Dezvoltarea proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile – faza III, finanțat de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	Trimestrul I, 2018	Proiect promovat

Seminar organizat

În lucru 3 documente noi

Proiect elaborat

În realizare



# Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 890 din 20 iulie 2016

## XIV. Tineret și sport

7.	Perfecționarea și extinderea mecanismului de stimulare a tinerilor care se angajează la lucru în mediul rural și în orașele mici	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Ministerul Muncii, Protecției Sociale și Familiei, Ministerul Sănătății, Ministerul Educației, Ministerul Culturii, Ministerul Tehnologiei Informației și Comunicațiilor, Ministerul Tineretului și Sportului	Trimestrul III, 2018	Mecanism extins
7.1.	Asigurarea tinerilor cu locuințe sociale	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor	Trimestrul III, 2018	Număr de tineri angajați asigurați cu locuințe sociale
7.2.	Realizarea campaniilor de informare privind oportunitățile de angajare în câmpul muncii în mediul rural și în orașele mici	Ministerul Muncii, Protecției Sociale și Familiei, Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă, Ministerul Tineretului și Sportului	Trimestrul III, 2018	Număr de campanii de informare desfășurate anual
7.3.	Crearea grupului de lucru care va elabora conceptul pentru implementarea și pilotarea Programului de Stat „Prima casă”, care va avea drept scop facilitarea accesului populației la achiziția locuințelor prin contractarea de credite garantate de stat	Cancelaria de Stat, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Ministerul Finanțelor, Ministerul Economiei, Banca Națională a Moldovei, Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii	Semestrul II, 2016	Grup de lucru creat Concept elaborat
7.4.	Elaborarea cadrului normativ pentru implementarea și pilotarea Programului de Stat „Prima casă”	Cancelaria de Stat, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Ministerul Finanțelor, Ministerul Economiei, Banca Națională a Moldovei, Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii	Trimestrul IV, 2016	Proiecte aprobate
7.5.	Implementarea și pilotarea Programului de Stat „Prima casă”	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Cancelaria de Stat, Ministerul Finanțelor, Ministerul Economiei, Banca Națională a Moldovei, Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii	Trimestrul IV, 2017	Mecanism funcțional

Concept elaborat

## Monitorizarea îndeplinirii Planului de acțiuni

- Proiectul Ordinului cu privire la aprobarea Planului de acțiuni prevede pregătirea rapoartelor anuale privind îndeplinirea acestuia și publicarea lor pe site-urile MDRC și ARFC.
- În cadrul MDRC monitorizarea Planului este pusă pe seama Direcției generale arhitectură, construcții și locuințe, iar în cadrul ARFC – pe seama Direcției cadastrului bunurilor imobile.
- La pregătirea planurilor anuale de activitate a MDRC se va ține cont de Planul de acțiuni menționat.
- În cadrul Ministerului și Agenției este obligatorie raportarea activității efectuate lunar și evaluarea activității personalului.
- Referitor la monitorizarea Planului de acțiuni aprobat prin HG nr. 890/2016, atât Ministerul cât și Agenția, raportează îndeplinirea acestuia trimestrial, conform indicatorilor din Plan.

- 1. Lipsa surselor financiare pentru îndeplinirea tuturor acțiunilor stipulate în proiectul Planului.
- 2. Lipsa specialiștilor pentru elaborarea unor documente, stipulate în proiect.

### ➤ **Soluții**

- Atragerea surselor donatorilor și specialiștilor necesari prin diferite programe (TAIEX, TWINNING, colaborări cu parteneri).

➤ **Mulțumesc pentru atenție.**

