

# Развој институција стамбене подршке у Србији од 1990. до 2015.

др Ђорђе Мојовић



ПРОГРАМ ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ  
URBAN DEVELOPMENT PROGRAM

[www.pur.rs](http://www.pur.rs)

# Развој институција јавне подршке у становању

## Садржај

- 1990-2000: Из државе друштвеног благостања у либералну економију
- 2000.-2009. Демократизација, децентрализација и почетак стамбених реформи
- 2009.-2015. Нови оквир јавне интервенције – систем социјалног становања
- Шта можемо очекивати од новог Закона о становању?

# 1990-2000: Из државе друштвеног благостања у либералну економију

## Стамбена политика:

- потпуна приватизација друштвеног стамбеног фонда,
- стамбена изградња препуштена тржишту и
- закаснило и непотпуно регулисање одржавања приватизованог стамбеног фонда

## Јавна стамбена предузећа

## Фондови солидарне стамбене изградње

# 2000-2009: Демократизација, децентрализација и почетак стамбених реформи

## Стамбена политика:

- Покушај формулисања националне стамбене политике
- Престанак обавезе издвајања у ФССИ
- Увођење хипотекарног кредитирања
- Промоција стамбеног власништва
- Уредба о субвенционисаној куповини и закупу за јавне службенике
- Пилотирање изградње система инструмената јавне подршке (социјалног становања)
- Атомизоване секторске стамбене политике

# **2000-2009: Демократизација, децентрализација и почетак стамбених реформи**

Јавна стамбена предузећа

Фондови солидарне стамбене изградње

**Грађевинска дирекција Србије (1999)**

**Национална корпорација за осигурање стамбених кредита  
(2004)**

**Градске / општинске стамбене агенције (2003 -**

# 2000-2009: Демократизација, децентрализација и почетак стамбених реформи

## Градске / општинске стамбене агенције

- Специјализована непрофитна стамбена организација
- Конципирање и реализација пројеката, изградња и управљање становима за давање у закуп или непрофитну продају
- Капитал својина ЛС, а правила расподеле усмерена ка стамбено угроженим домаћинствима са ниским примањима
- 6 ОСА до 2007 и укупно 18 у 2015.
- Изграђено око 2000 станова
- Асоцијација стамбених агенција (2009)

# 2009-2015: Нови оквир јавне интервенције – систем социјалног становања

## Стамбена политика:

- Закон о социјалном становању – систем инструмената јавне интервенције (2009)
- Национална стратегија социјалног становања (2012)
- Даље атомизовање стамбене политике по секторима

# 2009-2015: Нови оквир јавне интервенције – систем социјалног становања

## Институције:

Јавна стамбена предузећа

Грађевинска дирекција Србије

Национална корпорација за осигурање стамбених кредита

Градске / општинске стамбене агенције

**Републичка агенција за становање (2011)**



# Шта може донети нови Закон о становању?

## Програмско-финансијска институција на републичком нивоу – опције

1. Самостално привредно друштво са капиталом
2. Посебно правно лице са капиталом и субвенцијама
3. Посебно правно лице без капитала и буџетски фонд
4. Буџетски фонд

# Шта може донети нови Закон о становању?

## Институције стамбене подршке на локалном нивоу

- Непрофитна стамбена организација у својини ЛС (ГСА и други облици организовања)
- Финансијски и имовински фонд

# Хвала на пажњи

др Ђорђе Мојовић



ПРОГРАМ ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ  
URBAN DEVELOPMENT PROGRAM

[www.pur.rs](http://www.pur.rs)