

# СПРОВОЂЕЊЕ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ОДРЖИВО СТАНОВАЊЕ

## IMPLEMENTATION OF THE ACTION PLAN FOR SUSTAINABLE HOUSING

СЕМИНАР "ЈАЧАЊЕ НАЦИОНАЛНИХ КАПАЦИТЕТА ЗА  
ОДРЖИВО СТАНОВАЊЕ" 9-10 новембар 2015

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И  
ИНФРАСТРУКТУРЕ, СВЕТЛАНА РИСТИЋ

# ОКВИР СТАМБЕНЕ ПОЛИТИКЕ

## АКЦИОНИ ПЛАН ЗА ОДРЖИВО СТАНОВАЊЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ

### Развој стамбене политике

| ОБЛАСТ/ОБУХВАТ   | Планиране активност   | Активности које се спроводе  | Период    |
|--|---|--|-----------|
| <b>ОКВИР СТАМБЕНЕ ПОЛИТИКЕ</b>   | Активности на изради и доношењу Националне стамбене политике                                | Активност није започета, али се Нацртом закона о становању и одржавању зграда (Нацрт закона) предлаже доношење свеобухватне Националне стамбене стратегије (НСС)                 | 2015-2016 |
| <b>Политика управљања стамбеним зградама и обнове постојећег фонда станова</b> | Нацрт Акционог плана реформе система управљања и одржавања стамбених зграда                 | Већ постоји предлог акционог плана СКГО, али га је потребно прегледати и предложити за саставни део НСС  | 2015-2016 |
|  | Активности у склопу наставка пројекта ТАБУЛ<br>Израда нацрта пилот пројеката                | Активности у оквиру пројекта ТАБУЛА у току<br>Успостављен Централни регистар енергетских пасоша - ЦРЕП   | 2015-2016 |
| <b>Политике новоградње</b>   | Умрежавање актера који се баве традиционалним техникама градње<br>Одржавање практичне обуке | Активност није започета  | 2015-2016 |
| <b>Политике обезбеђивања социјалног становања и стамбене подршке</b>           | Спровођење Пројекта Унапређење услова становања у подстандардним ромским насељима           | Активности у оквиру Пројекта у току; очекује се успешан завршетак Пројекта почетком 2016. и наставак активности кроз инвестиционе активности, које ће се финансирати из ИПА 2013 | 2015-2016 |
|  | Спровођење пројеката социјалног Локалне шеме социјалног становања                           | У овом тренутку пројекат заустављен  | 2015-2016 |

# ИНСТИТУЦИЈЕ И ЈАЧАЊЕ КАПАЦИТЕТА

## АКЦИОНИ ПЛАН ЗА ОДРЖИВО СТАНОВАЊЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ

### Институционални развој и изградња капацитета

| ОБЛАСТ/ОБУХВАТ                   | Планиране активност  | Активности које се спроводе  | Период    |
|----------------------------------|--|--|-----------|
| Републички ниво                  | Израда просторне базе података о подстандардним насељима                                   | База под-стандардних (ромских) насеља успостављена за сва таква насеља у РС; додатно на територији 21 града/општине истражени и детаљни подаци за ова насеља | 2015-2016 |
|                                  | Изградња капацитета институција и других кључних актера који се баве питањима бескућништва | Активност није започета, али у Нацрту закона постоје одредбе за борбу против бескућништва (нужни смештај, посебна циљна група за стамбену подршку)           | 2015-2016 |
| Локална ниво                     | Израда просторне базе података о зонама бесправне изградње социјално становање             | Активност није започета, али је могуће за полазиште искористити успостављену базу под-стандардних (ромских) насеља   | 2015-2016 |
| Непрофитне стамбене организације | Подизање капацитета чланица АСА и других непрофитних стамбених                             | Асоцијација стамбених агенција активно учествовала у изради Нацрта закона, као најважнијег предуслова за подизање капацитета НСО                             | 2015-2016 |

# УНАПРЕЂЕЊЕ ПРАВНОГ ОКВИРА

## АКЦИОНИ ПЛАН ЗА ОДРЖИВО СТАНОВАЊЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ

### Промене правног оквира

| ОБЛАСТ/ОБУХВАТ   | Планиране активност   | Активности које се спроводе  | Период    |
|--|---|--|-----------|
| Ошти правни оквир за становање                           | Унапређење примене правног оквира за социјално становање                                    | Измене и допуне у циљу унапређења примене закона ће бити саставни део Нацрта закона  | 2015      |
|  | Преглед постојећи прописа који регулишу јединствена правила јавне стамбене подршке          | Активност спроведена кроз припреме за реформу државне управе; јединствена правила јавне стамбене подршке су саставни део Нацрта закона | 2015-2016 |
|  | Унапређење општег правног оквира за становање   | У току израда закона о становању и одржавању стамбених зграда  | 2016      |
| Закони о својинским правима и одржавању стамбених зграда | Унапређење правног оквира за регулисања права етажне својине                                | Право етажне својине ће бити саставни део грађанског законика, који Влади предлаже Министарство правде (у току јавна расправа)         | 2016      |
|  | Унапређење правног оквира за управљање и одржавање стамбених зграда са заједничком својином | Нови правни оквир за управљање и одржавање стамбених зграда је садржан у Нацрту закона   | 2016      |

# СТАМБЕНО ФИНАНСИРАЊЕ

## АКЦИОНИ ПЛАН ЗА ОДРЖИВО СТАНОВАЊЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ

### Реформа система стамбеног финансирања

| ОБЛАСТ/ОБУХВАТ               | Планиране активност   | Активности које се спроводе  | Период |
|------------------------------|---|--|--------|
| Систем стамбеног финансирања | Успостављање и функционисање Обртног фонда                    | Нацрт закона предвиђа успостављање Буџетског фонда за стамбену подршку на републичком нивоу  | 2016   |
|                              | Успостављање локалног буџетског фонда                         | Нацрт закона предвиђа успостављање фондова финансијских средстава и станова у својини локалне самоуправе за стамбену подршку на локалном нивоу | 2016   |
|                              | Развој правног оквира за микрофинансирање (пилот иницијативе) | Активност није започета – надлежност Министарства финансија  | 2016   |