



## СТРАТЕГИЈА ИНТЕГРАЛНОГ УРБАНОГ РАЗВОЈА

ДР РАТКА ЧОЛИЋ

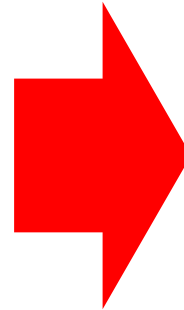
GIZ/AMBERO-ICON ПРОЈЕКАТ “УНАПРЕЂЕЊЕ УПРАВЉАЊА ЗЕМЉИШТЕМ У СРБИЈИ”

[www.urbanlandmanagement.rs](http://www.urbanlandmanagement.rs)





§ Унапређење квалитета планирања/  
**увођење ЕУ инструмената планирања урбаног развоја**



§ Различити примери: изградња новог стамбеног насеља, изградња зоне мешовите намене, развој *brownfield* локације, развој туристичког подручја и заштићеног природног добра, урбана обнова, СПУЖС и студије еколошког вредновања

§ **СИУР- СТРАТЕГИЈА ИНТЕГРАЛНОГ УРБАНОГ РАЗВОЈА**



- § значај стратегије у лоцирању специфичних интервенција у простору, чији је циљ **унапређење урбаног окружења**, као и капацитет да се ојача **урбани идентитет**, а ефекти се испољавају кроз:
- § постизање веће националне/међународне препознатљивости
- § координацију пројектних иницијатива
- § повезивање интервенција различитих делова урбаних подручја, које су најчешће у различитим надлежностима
- § повезивање развојних локација са кључним инвестицијама у инфраструктуру
- § подстицање економских могућности
- § ограничавање претњи у одржавању баланса животне средине
- § сагледавање културног наслеђа које је потребно очувати



§ **ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА** - обезбеђује превазилажење циљно и интересно оријентисаних секторских политика

§ **ИНТЕГРАЛНИ ПРИСТУП** и координација (повезивање различитих тематских области, нивоа управе, ресурса...)

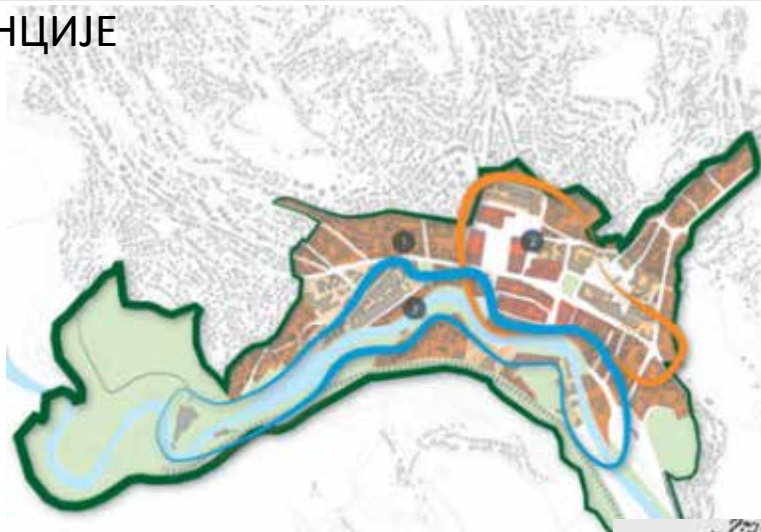
§ **ПАРТИЦИПАЦИЈА** свих релевантних стејкхолдера

§ **ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОЦЕСА** - координација сарадње између различитих нивоа управе, олакшано вођење комуникације са грађанима, креирање мрежа управе и ентитета из окружења, као и укључивање локалне економије, представника јавних институција и других релевантних актера у планирање и спровођење пројеката и активности



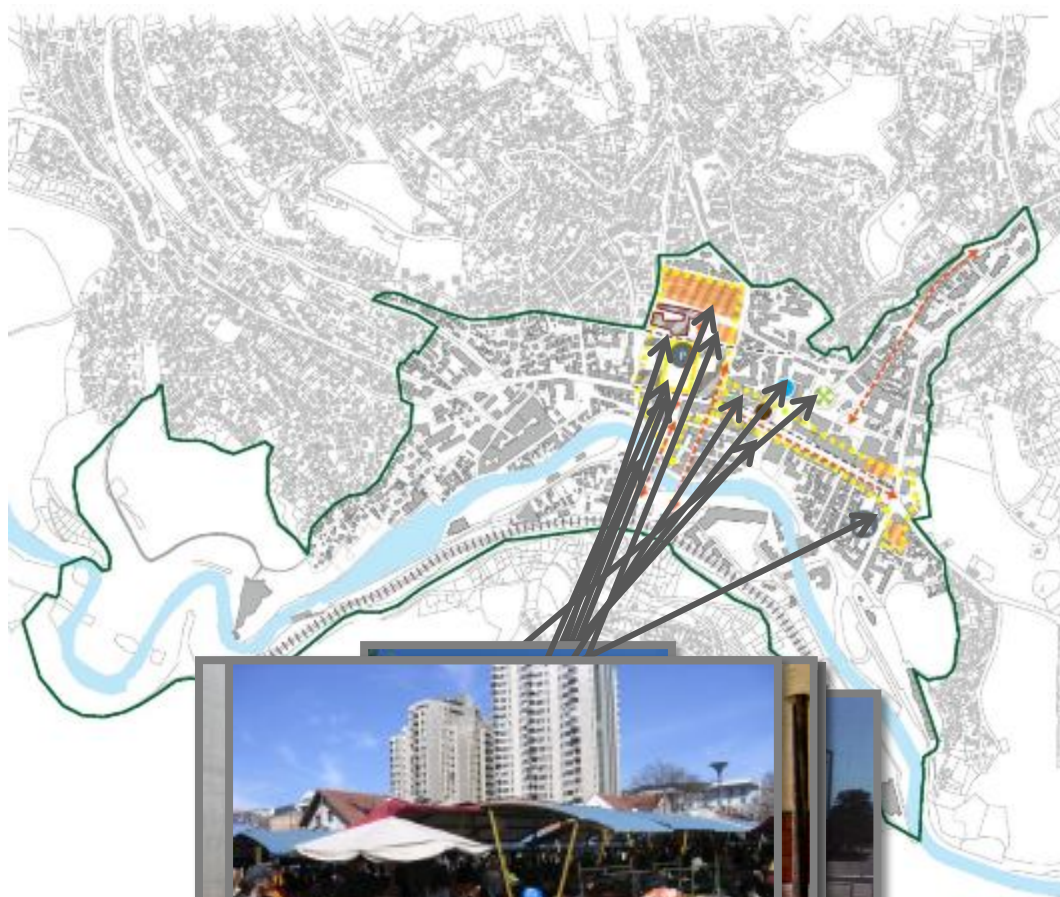


## ЗОНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ





## УЖИЦЕ- ТЕЖИШНО ПОДРУЧЈЕ “ГРАДСКО ЈЕЗГРО” - ПАКЕТИ МЕРА



### Мере

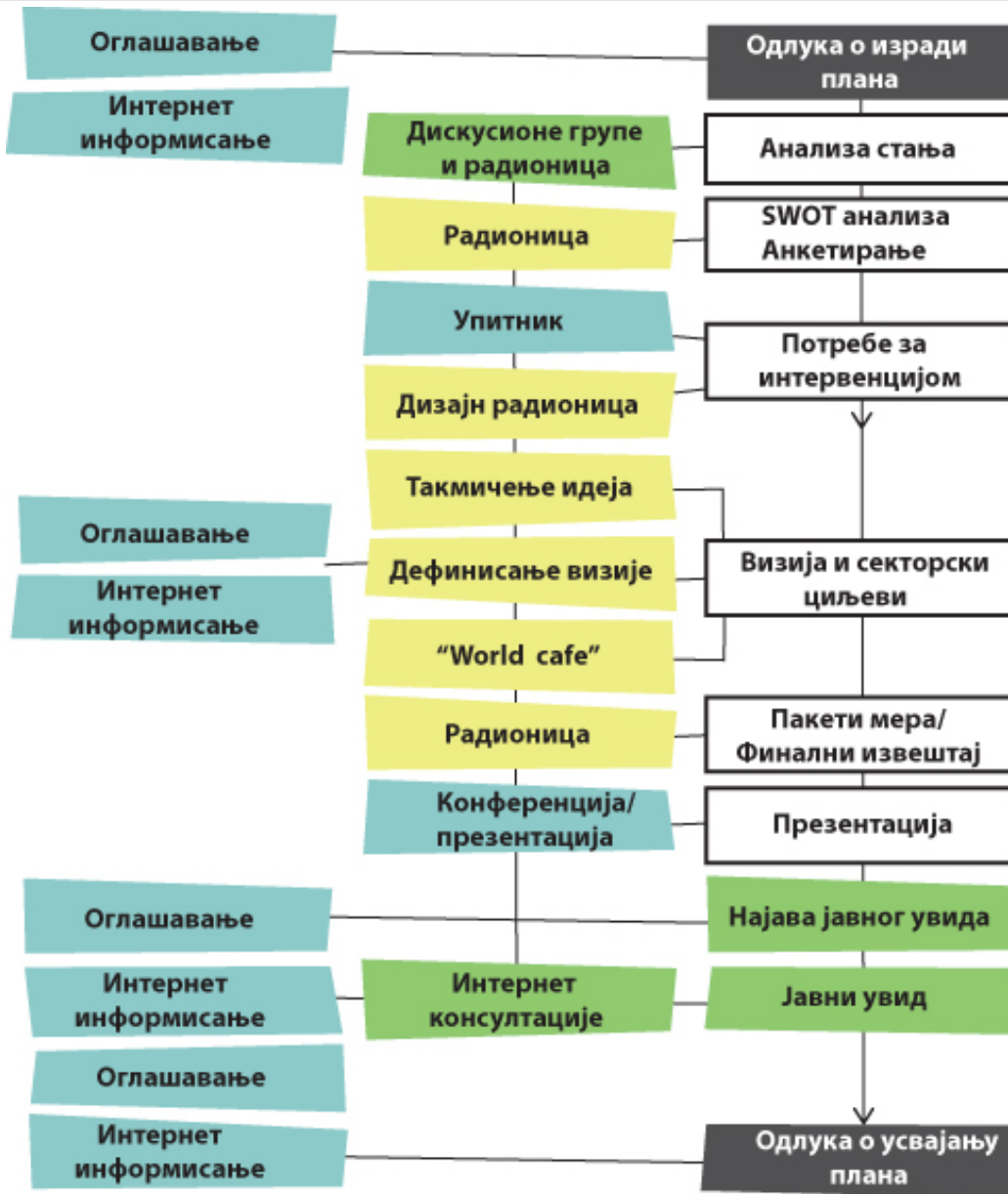
Урбане структуре и јавни простор

-  Урбанистичка/ техничка анализа и документација (укључујући и разговоре стручњака), узимајући у обзир резултате спроведеног урбанистичког концепта (2.A.1/ 2.A.3)
-  Санација значајних културно- историјских објеката од важности за идентитет града (нпр. зграда позоришта) (2.A.2)
-  Интезивније коришћење земљишта и објеката, као и brownfield локација (2.A.4)
-  Унапређење и интензивирање коришћења простора испред комплекса библиотеке и позоришта (2.A.3)
-  Урбанистички конкурс за идејно решење и реализацију- пешачка зона (2.A.6/ 2.A.7)
-  Проверавање и допуна постојећих пешачких комуникација (нпр. пешачки мост на Ђетињи) (2.A.8)
-  Реконструкција јавног трга испред седишта Градске управе (2.A.9)
- Саобраћај и животна средина**
-  Планирање и изградња подземне гараже на Тргу партизана (2.B.1)
- Привреда и туризам**
-  Ревитализација хотела “Палас” (2.C.1)
-  Изградња тржног центра (“сидро”) на локацији пијаце резервисање потенцијалног земљишта (тренутна локација пијаце) (2.C.2)
- Образовање, култура и социјална заштита**
-  Утврђивање и интензивније коришћење Трга св. Саве (Културни центар и ђачка кухиња, садржаји за целодневни боравак у Културном центру укључујући и исхрану ђака) (2.D.1)



- теме различитих политика и различитих секторских аспеката
- планови и стратегије
- просторни нивои (локални, регионални, национални, наднационални)
- актери/институције
- административни нивои (локални, регионални, национални, наднационални)
- различити видови финансирања (локални и национални буџет, јавно-приватно партнерство, ЕУ инструменти, међународни финансијски инструменти и донаторски програми,..)









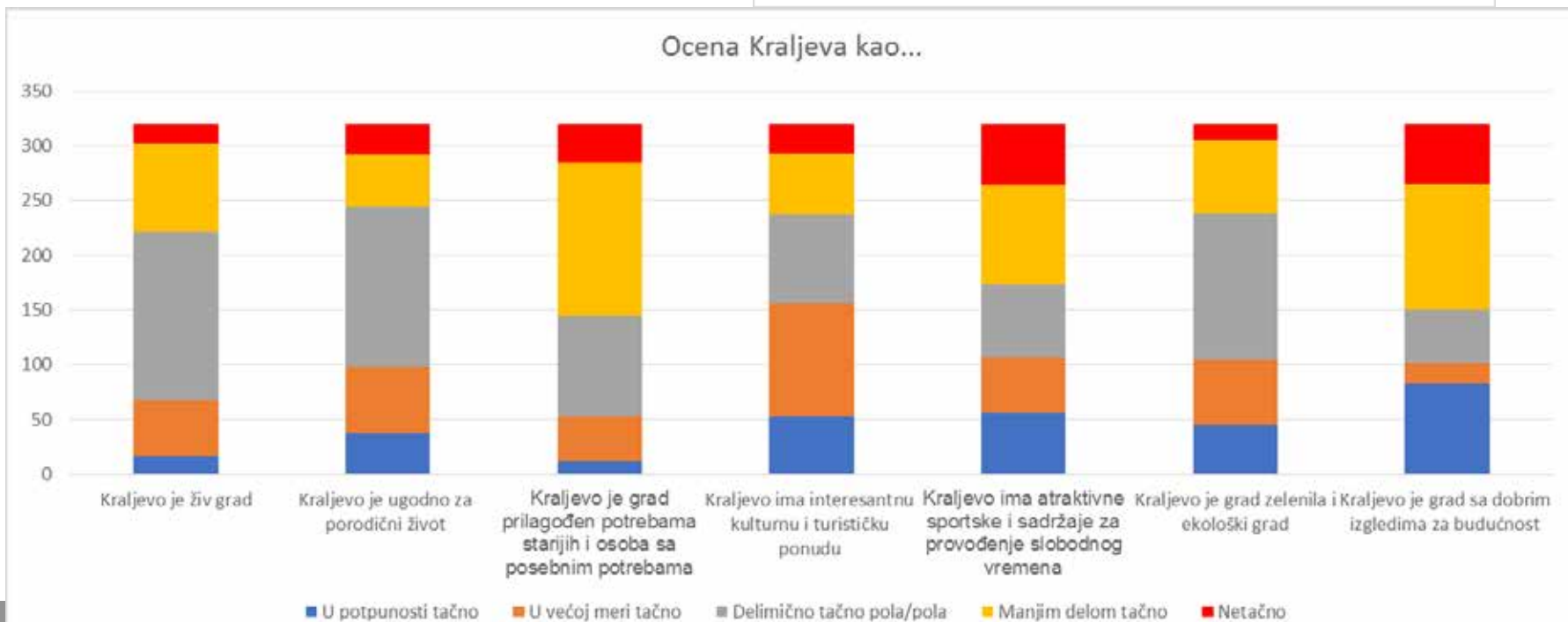
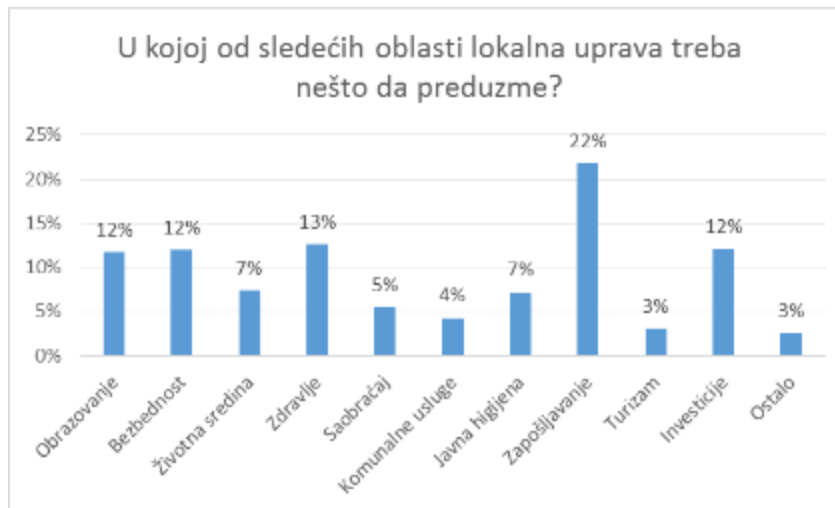
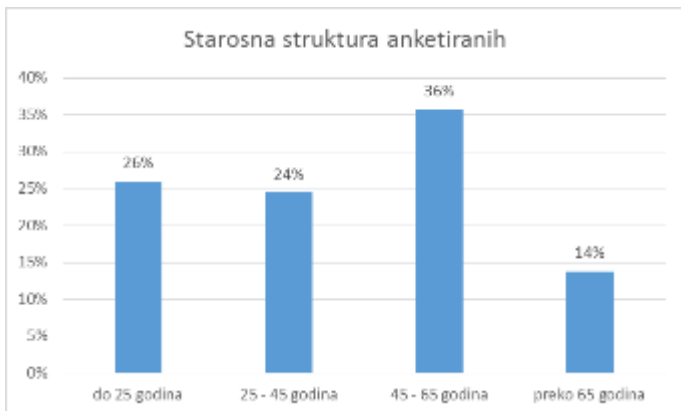
Краљево, Радни тим







## Крагујевац, Ужице, Краљево - СИУР





Краљево, тематски округли столови





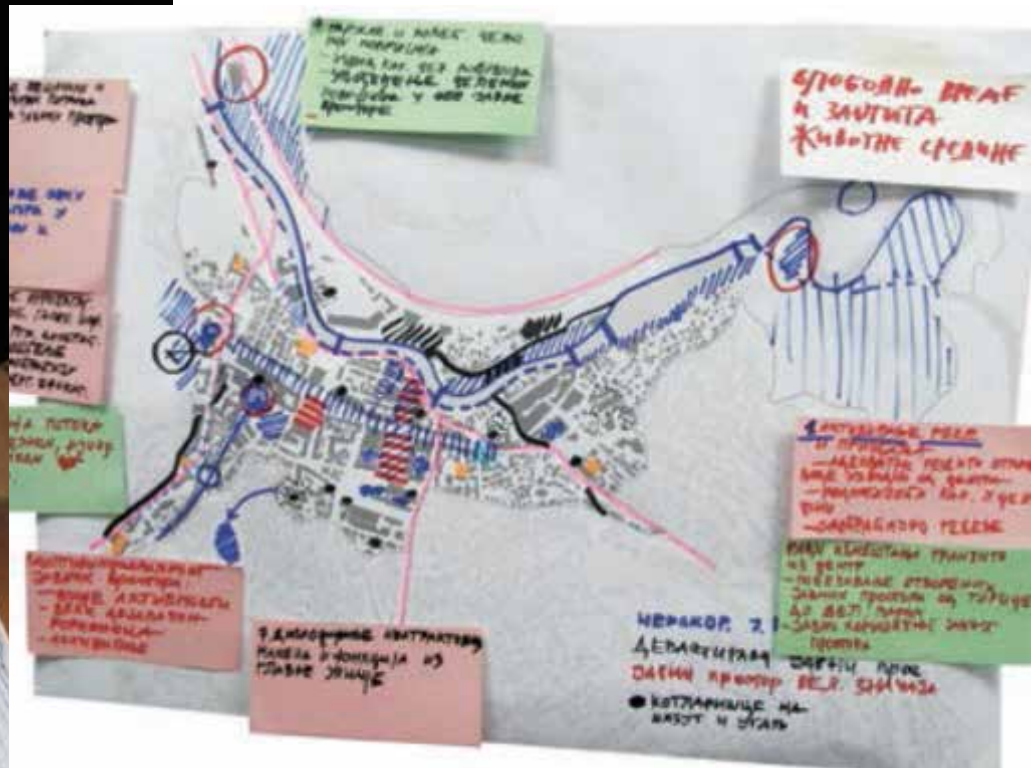


## Крагујевац, приоритетне зоне интервенције





## Ужице, анализа проблема и потенцијала









## Ужице, дефинисање циљева и пројеката









Краљево, вредновање циљева и предлога пројекта





## Крагујевац, коментари на нацрт СИУР

### НАЦРТ СТРАТЕГИЈЕ ИНТЕГРАЛНОГ УРБАНОГ РАЗВОЈА ЦЕНТРАЛНЕ ГРАДСКЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВЦА



**Јавни увид**

**КРАГУЈЕВАЦ**  
Kragujevac.2030

(2) Формат за достављање коментара, предлога, примедби и сугестија на Нацрт Стратегије интегралног урбаног развоја централне градске зоне Крагујевца

**А.** Молимо Вас да date коментар на предложене мере урбаног развоја. Приликом давања примедби и сугестија од значаја је да се упознате са предложеним зонама и потребама за интервенцијом, визијом развоја, стратешким циљевима и активностима интегралног урбаног развоја.

Подручје интервенције	Повратна информација
1. "Централна градска зона"	
Подручје интервенције 2. "Милошев венац"	Повратна информација
Подручје интервенције 3. "Војнотехнички завод"	Повратна информација
Подручје интервенције 4. "Велики парк"	Повратна информација

**Б.** Молимо Вас да date општи коментар на Нацрт Стратегије интегралног урбаног развоја централне градске зоне Крагујевца. Приликом давања коментара, примедби и сугестија од значаја је да сагледате:

- утицај стратегије на ваш сектор/ организацију/ локалну заједницу,
- допринос стратегије вашем сектору/ организацији/ локалној заједници,
- неки други аспект стратегије или предложених зона интервенције или предложених мера, а који бисте желели да је инкорпориран у документ.

Општи коментар на Нацрт Стратегије



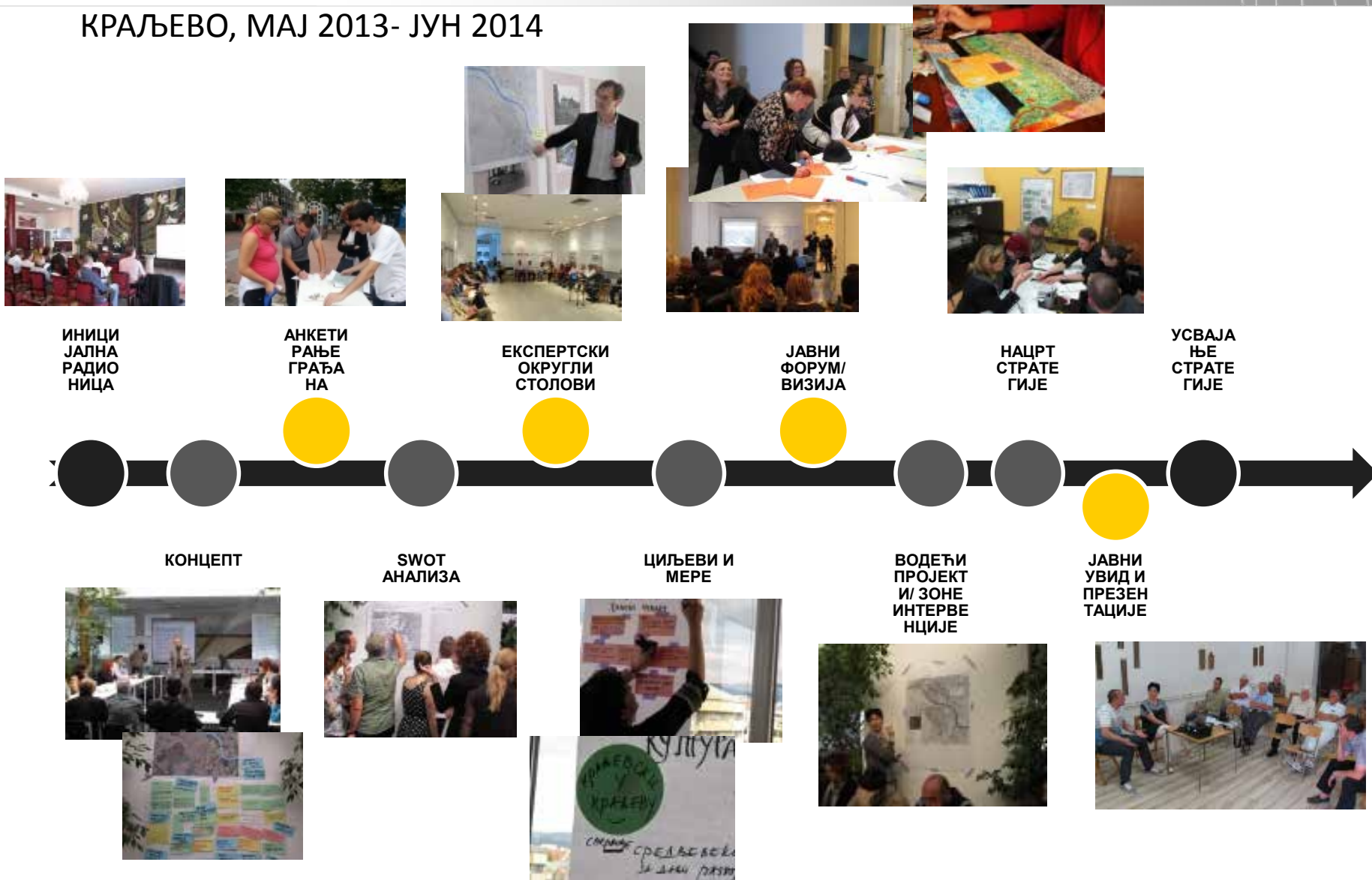
## Ужице, преглед активности на изradi СИУР







КРАЉЕВО, МАЈ 2013- ЈУН 2014

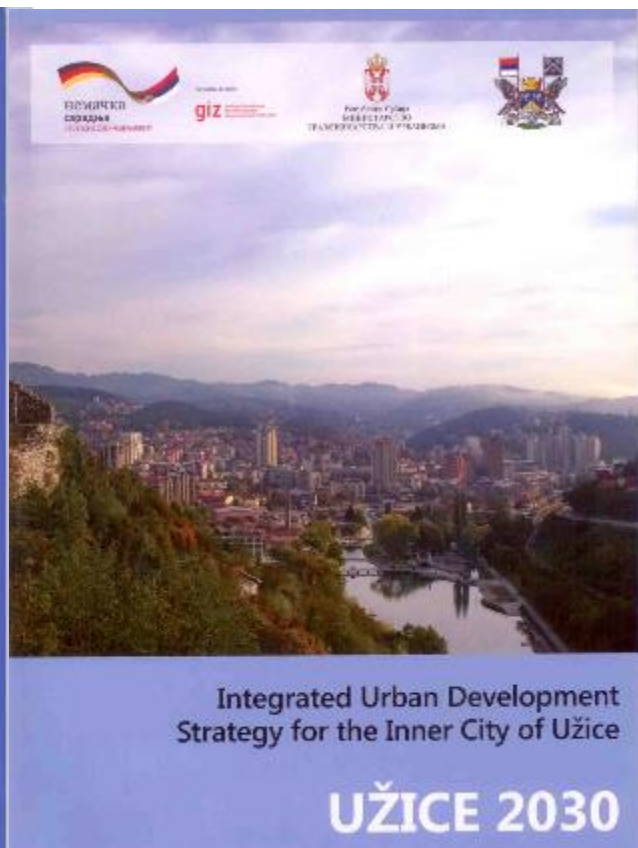




## КРАГУЈЕВАЦ 2012



## УЖИЦЕ 2013



## КРАЉЕВО 2014







## КРАГУЈЕВАЦ, ВОЈНО ТЕХНИЧКИ ЗАВОД – ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА



### GRUPA 1

- Uprava
- Univerzitetскообразovanje
- UgostiteljstvoSmall
- Trgovinamanjegobima
- Poslovanje
- Usluge

### GRUPA 2

- Dizajn
- Arhitektura
- Izvocackeumetnosti
- Zanatstvo
- Trgovinaumetninama
- Moda
- Film i video produkcija
- TV & radio
- Muzika
- Softverskaindustrija
- Izdavaštvo&novinarstvo

### GRUPA 3

- Loftovskeatambenejednice
- Stanovanje
- Poslovanje
- Usluge
- Trgovinamanjegobima

### GRUPA 4

- Proizvodnja
- Prerada
- Proizvodnjaenergije
- Rucnaproizvodnja
- Zanatstvo
- Trgovina
- Liferanti



## КРАГУЈЕВАЦ, ВОЈНО ТЕХНИЧКИ ЗАВОД – ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА





- § тестирање примера у пракси и вредновање од стране укључених урбаниста/планера
- § дисеминација резултата (УУС- Салон урбанизма, Форум Урбанум, СКГО, UN-HABITAT WUF VII Медељин, Лајпциг, Тбилиси)
- § први кораци у имплементацији СИУР
- § увођење интегралног приступа у легални оквир
- § увођење СИУР у курикулум МА ИУ АФ

## ПЛАНИРАНО:

- § подршка изради Националног програма урбане обнове
- § развијање капацитета за имплементацију СИУР

