

**Европейская экономическая комиссия**Комитет по жилищному хозяйству
и землепользованию**Восьмидесятая сессия**

Женева, 2–4 октября 2019 года

Пункт 2 d) предварительной повестки дня

**Обзор осуществления программы работы
на 2018–2019 годы: управление земельными
ресурсами и землепользование****Проект круга ведения Рабочей группы по управлению
земельными ресурсами на 2021–2025 годы****Записка Бюро Рабочей группы***Резюме*

Как указано в руководящих принципах создания и функционирования рабочих групп в рамках Европейской экономической комиссии Организации Объединенных Наций (ЕСЕ/ЕХ/1), мандат Рабочей группы пересматривается каждые пять лет создавшим ее Комитетом.

В настоящей записке содержится проект пересмотренного круга ведения Рабочей группы по управлению земельными ресурсами на период 2021–2025 годов, который был рассмотрен и одобрен Рабочей группой на ее одиннадцатой сессии (Женева, 27–28 февраля 2019 года). В пересмотренном круге ведения учитывается принятие и вступление в силу Повестки дня в области устойчивого развития на период до 2030 года и Новой программы развития городов.

Комитету предлагается согласовать продление мандата Рабочей группы на период 2021–2025 годов, утвердить проект пересмотренного круга ведения и препроводить его Исполнительному комитету ЕЭК для окончательного утверждения.



I. Проект круга ведения Рабочей группы по управлению земельными ресурсами на 2021–2025 годы

1. Рабочая группа по управлению земельными ресурсами действует под эгидой Комитета ЕЭК по жилищному хозяйству и землепользованию. Ее членами являются национальные органы, занимающиеся вопросами земельного администрирования, и связанные с ними ведомства государств – членов ЕЭК.

2. Общими целями Рабочей группы являются поощрение и совершенствование земельного администрирования и управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК. Рабочая группа нацелена на поддержку правовых гарантий владения, совершенствование кадастров и земельных реестров и развитие рынков недвижимости. С учетом вступления в силу Повестки дня в области устойчивого развития на период до 2030 года деятельность Рабочей группы также направлена на содействие ее осуществлению и реализации соответствующих целей в области устойчивого развития в регионе.

3. В основе деятельности Рабочей группы лежит сотрудничество и обмен опытом между всеми странами региона. Эта работа включает в себя проведение семинаров и рабочих совещаний, организуемых в государствах-членах; выполнение обзоров практики земельного администрирования; участие в подготовке страновых обзоров развития городов, жилищного хозяйства и управления земельными ресурсами под организационным началом Комитета по жилищному строительству и землепользованию; опубликование исследований и руководящих принципов по конкретным аспектам земельного администрирования и управления земельными ресурсами; проведение сравнительного анализа, подготовку описаний систем земельного администрирования, оценки рынка недвижимости в регионе ЕЭК; и предоставление консультаций по вопросам политики и экспертной помощи. В частности, Рабочая группа занимается нижеперечисленными вопросами.

A. Земельное администрирование

4. *Общая задача.* Содействие наращиванию потенциала органов регистрации земель и кадастровых органов для обеспечения надлежащего руководства земельной практикой и предоставления надежных, востребованных и эффективных услуг гражданам, деловому сектору и государственным органам. Совершенствование политики и практики в области сбора, регистрации, хранения, ведения и распространения информации о правах на недвижимость, а также о геометрических и физических характеристиках земельных участков.

5. *Виды деятельности.* Документирование прав собственности, аренды и ипотеки, земного покрова, землепользования и ограничений на землепользование, адресных данных с географической привязкой; передача прав собственности; присвоение земельных прав; урегулирование земельных споров; кадастровое картирование; деятельность, связанная с базами данных; оценка недвижимости; защита персональных данных; повышение удобства использования данных земельного администрирования общего пользования; и другие связанные с этим виды деятельности. Установление цен на услуги; определение требований по возмещению затрат; повышение уровня профессиональной подготовки; налогообложение земельных участков и недвижимости; мониторинг и оценка рынков недвижимости; развитие электронных услуг, а также оценка последних технологических достижений и их интеграция в системы земельного администрирования; участие органов земельного администрирования в программах электронного правительства.

B. Управление земельными ресурсами

6. *Общая задача.* Содействие разработке, осуществлению и мониторингу земельной и геопрограммной политики (включая связанные с этим вопросы

технической, юридической, организационной и финансовой политики); продвижение программ и проектов устойчивого управления земельными ресурсами.

7. *Виды деятельности.* Предоставление консультаций в поддержку реализации политики, касающейся геопространственных данных; содействие устойчивому развитию городских и сельских районов с особым упором на консолидацию земель, охрану природных ресурсов и дальнейшее укрепление практики надлежащего руководства.

8. Рабочая группа периодически проводит обзор своей программы работы в целях обеспечения согласованности своей деятельности с работой Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию, а также ее соответствия всей совокупности общих целей ЕЭК.

9. Рабочая группа координирует свою деятельность в тесном контакте с другими международными правительственными и неправительственными организациями, действующими в смежных областях, такими как Программа Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-Хабитат), Комитет экспертов Организации Объединенных Наций по управлению глобальной геопространственной информацией (УГГИ-ООН), другие региональные комиссии Организации Объединенных Наций, Продовольственная и сельскохозяйственная организация Объединенных Наций (ФАО), Программа развития Организации Объединенных Наций (ПРООН), учреждения Европейского союза, занимающиеся вопросами деятельности по управлению земельными ресурсами (например, Инициатива ИНСПАЙР), Международная федерация геодезистов (МФГ), Постоянный комитет по кадастрам (ПКК), Международный центр регистрационного права (МЦРП), Европейская организация поддержки геоинформатики (ЕВРОГИ), ассоциация «ЕвроДжеографикс» и Европейская ассоциация земельной регистрации (ЕАЗР).

10. Рабочая группа сотрудничает с международными финансовыми и донорскими организациями, которые финансируют программы и проекты, касающиеся земельного администрирования в странах региона ЕЭК, например с Европейским союзом, Европейским банком реконструкции и развития и Всемирным банком.

11. Рабочая группа поощряет партнерские отношения между государственным и частным секторами и их участие в управлении земельными ресурсами и деятельности по укреплению потенциала в интересах устойчивого развития. Она поощряет сотрудничество с образовательными учреждениями в целях активизации деятельности по наращиванию потенциала.